

**TỔNG CỤC THUẾ
CỤC THUẾ TỈNH TÂY NINH**

Số: /CTTNI-TTHT
V/v thuế suất thuế GTGT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tây Ninh, ngày tháng năm

Kính gửi: Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Thành Thành Công

(Địa chỉ: 123-128-129-130, Đường số 6, KCX& CN Linh Trung III, Phường An Tịnh,
TX Trảng Bàng, Tây Ninh, Việt Nam; MST 3900471864)

Cục Thuế Tây Ninh nhận được công văn số 0119001/2024/CV-TTCIZ ngày 19/01/2024 của Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Thành Thành Công về việc thuế suất thuế GTGT đối với nghiệp vụ trả lại quyền thuê lại quyền sử dụng đất của doanh nghiệp chế xuất. Vấn đề này, Cục Thuế Tây Ninh có ý kiến như sau:

Tại Điều 11 Thông tư số 219/2013/TT-BTC ngày 31/12/2013 hướng dẫn thi hành Luật thuế GTGT và Nghị định số 209/2013/NĐ-CP ngày 18/12/2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều Luật Thuế GTGT:

"Điều 11. Thuế suất 10%

Thuế suất 10% áp dụng đối với hàng hóa, dịch vụ không được quy định tại Điều 4, Điều 9 và Điều 10 Thông tư này."...

Đối chiếu với quy định trên, hoạt động chuyển nhượng quyền thuê lại quyền sử dụng đất không thuộc quy định tại Điều 4, Điều 9 và Điều 10 Thông tư này, hoạt động chuyển nhượng quyền thuê lại quyền sử dụng đất không phải là hoạt động phục vụ cho mục đích kinh doanh của doanh nghiệp chế xuất, do đó hoạt động chuyển nhượng quyền thuê lại quyền sử dụng đất thuộc đối tượng áp dụng thuế suất thuế GTGT 10%.

Căn cứ quy định và hướng dẫn nêu trên, Cục Thuế Tây Ninh thông báo đến Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Thành Thành Công biết để thực hiện đúng theo quy định tại các văn bản quy phạm pháp luật./.

CỤC TRƯỞNG

Nơi nhận:

- Tổng cục Thuế (báo cáo);
- Như trên;
- BLĐ Cục Thuế;
- Phòng TTKT số 1;
- Phòng TTKT số 3;
- Phòng NV-DT-PC;
- Website Cục Thuế;
- Lưu: VT, TTHT(6b).

Nguyễn Tấn Lợi