

Số: 4881 /TCT-HIT
V/v: Trả lời chính sách thuế

Hà Nội, ngày 21 tháng 11 năm 2007

Kính gửi: Công ty TNHH Amata Việt Nam.

Trả lời công văn số 206/CT ngày 04/7/2007 của Công ty TNHH Amata Việt Nam (dưới đây gọi tắt là Công ty) đề nghị hướng dẫn về chính sách thuế thu nhập doanh nghiệp (TNDN) có liên quan đến hoạt động cho thuê lại đất mà Công ty đã đầu tư xây dựng hạ tầng tại Khu công nghiệp Long Bình - Đồng Nai từ năm 1994 đến nay, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Trường hợp Công ty được cấp Giấy phép đầu tư, Giấy chứng nhận đầu tư với mục tiêu xây dựng, kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp, được phép cho các nhà đầu tư khác thuê bất động sản (là đất đã đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng), cho thuê hoặc bán nhà xưởng do Công ty xây dựng tại Khu công nghiệp. Trong hợp đồng cho thuê lại đất có quy định:

- Thời hạn cho thuê là thời hạn bên cho thuê được Nhà nước cho thuê đất để xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng;
- Bên cho thuê có trách nhiệm quản lý và cung cấp các dịch vụ cho bên thuê;
- Bên thuê phải chuyển trả lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bên cho thuê khi chấm dứt hợp đồng thuê đất;

Như vậy hoạt động cho thuê lại đất đã đầu tư cơ sở hạ tầng trong Khu công nghiệp nêu trên là hoạt động đã được quy định tại Giấy phép đầu tư, Giấy Chứng nhận đầu tư của Công ty.

Căn cứ quy định tại Khoản 3, Điều 46, Nghị định số 24/2007/NĐ-CP ngày 14/02/2007 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật thuế TNDN và hướng dẫn tại Điểm 3, Mục I, Phần H Thông tư số 128/2003/TT-BTC ngày 22/12/2003; Điểm 8 Thông tư sửa đổi, bổ sung số 88/2004/TT-BTC ngày 01/9/2004 của Bộ Tài chính hướng dẫn về thuế TNDN: "*Các doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài và bên nước ngoài tham gia hợp đồng hợp tác kinh doanh đã được cấp Giấy phép đầu tư; các cơ sở kinh doanh trong nước đã được cấp Giấy chứng*

nhận ưu đãi đầu tư tiếp tục được hưởng các ưu đãi về thuế thu nhập ghi trong Giấy phép đầu tư, Giấy chứng nhận ưu đãi đầu tư";

Về việc này Bộ Tài chính đã có hướng dẫn tại Công văn số 3571 TC/TCT ngày 29/03/2005 hướng dẫn ưu đãi miễn, giảm thuế TNDN đối với cơ sở kinh doanh đầu tư phát triển cơ sở hạ tầng, phát triển nhà: *"Các cơ sở kinh doanh đầu tư phát triển cơ sở hạ tầng; đầu tư phát triển nhà đã được cấp Giấy phép đầu tư hoặc Giấy chứng nhận ưu đãi đầu tư nếu còn thời gian được ưu đãi miễn giảm thuế TNDN theo quy định tại Giấy phép đầu tư hoặc Giấy chứng nhận ưu đãi đầu tư cho năm 2004 và các năm tiếp theo thì tiếp tục được hưởng ưu đãi miễn giảm thuế TNDN bao gồm các thuế thu nhập từ chuyển quyền sử dụng đất, chuyển quyền thuê đất đối với đất được Nhà nước giao hoặc có quyền sử dụng đất trước ngày 01/01/2004 để đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng và phát triển nhà đến hết thời hạn ưu đãi quy định tại Giấy phép ưu đãi đầu tư, Giấy chứng nhận đầu tư".*

Như vậy thu nhập từ hoạt động cho thuê đất của Công ty TNHH Amata theo Hợp đồng cho thuê bất động sản (bao gồm cả thu nhập từ chuyển quyền thuê đất) tiếp tục được hưởng ưu đãi về thuế TNDN theo Giấy phép đầu tư, Giấy chứng nhận đầu tư đã được cấp.

Tổng cục Thuế hướng dẫn đề Công ty biết và liên hệ với cơ quan thuế địa phương để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ PC, CSE;
- Cục thuế tỉnh Đồng Nai;
- Ban PC, CS, TTTĐ;
- Lưu: VT, Ban HT (2b). *h*

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



Phạm Duy Khương