

Số: 4892 /BXD-HĐXD

Hà Nội, ngày 26 tháng 11 năm 2021

V/v phối hợp trả lời ý kiến, kiến nghị
của cử tri của thành phố Hải Phòng sau
Kỳ họp thứ 1, Quốc hội Khóa XV

Kính gửi: Bộ Kế hoạch và Đầu tư

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 6230/VPCP-QHĐP ngày 07/9/2021 của Văn phòng Chính phủ về việc trả lời kiến nghị của cử tri sau Kỳ họp thứ 1, Quốc hội Khóa XV. Theo đó, Bộ Xây dựng được giao là cơ quan phối hợp với Bộ Kế hoạch và Đầu tư trả lời kiến nghị của cử tri thành phố Hải Phòng được gửi đến theo văn bản số 6230/VPCP-QHĐP ngày 07/9/2021, nội dung kiến nghị như sau:

“a) Theo Điều 5 Luật Đầu tư công đối với dự án quan trọng quốc gia và dự án nhóm A cho phép tách riêng việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng thành dự án độc lập để thực hiện trước; các dự án còn lại, việc giải phóng mặt bằng chỉ được triển khai tại bước thực hiện dự án, tức là sau khi dự án đã được quyết định chủ trương đầu tư và quyết định đầu tư (Điều 54). Cử tri đề nghị nghiên cứu trình Quốc hội xem xét sửa đổi một số quy định của Luật Xây dựng, Luật Đầu tư công, Luật Đất đai theo hướng cho phép xây dựng dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng riêng và xem xét đây là hoạt động chuẩn bị đầu tư hoặc chuẩn bị thực hiện dự án, tách ra khỏi hoạt động thực hiện dự án. Vì, Luật Xây dựng quy định chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được tính trong tổng mức đầu tư xây dựng của dự án; còn Luật Đất đai quy định việc thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh, phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng căn cứ: kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án.” (Câu số 17.a).

Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến trả lời như sau:

- Bộ Kế hoạch và Đầu tư là cơ quan chủ trì xây dựng Đề án tách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng ra khỏi dự án đầu tư và dự thảo Nghị quyết về thí điểm tách dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng ra khỏi dự án đầu tư sử dụng vốn ngân sách nhà nước để trình Quốc hội xem xét, quyết định.

- Tại khoản 3 Điều 4 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng quy định: *“Theo tính chất của dự án và điều kiện cụ thể, việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được thực hiện tại giai đoạn chuẩn bị dự án hoặc thực hiện dự án, đảm bảo phù hợp trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật về đất đai”*. Vì vậy, căn cứ điều kiện cụ thể của từng dự án để quyết định việc triển khai bồi

thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo phù hợp trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật về đất đai.

- Luật Xây dựng có quy định chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được tính trong tổng mức đầu tư xây dựng của dự án, do đó Bộ Xây dựng xin ghi nhận kiến nghị của cử tri thành phố Hải Phòng để nghiên cứu, tổng hợp và báo cáo cấp có thẩm quyền khi sửa đổi, bổ sung nội dung liên quan đến xác định tổng mức đầu tư dự án trong quy định của hệ thống văn bản quy phạm pháp luật hướng dẫn thi hành Luật Xây dựng.

Trên đây là nội dung phối hợp trả lời của Bộ Xây dựng đối với kiến nghị của cử tri thành phố Hải Phòng, đề nghị Bộ Kế hoạch và Đầu tư nghiên cứu, tổng hợp trả lời Đoàn đại biểu Quốc hội thành phố Hải Phòng theo phân công tại văn bản số 6230/VPCP-QHĐP ngày 07/9/2021 của Văn phòng Chính phủ. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đoàn đại biểu Quốc hội thành phố Hải Phòng;
- Văn phòng Quốc hội;
- Lưu: VT, HXXDĐTB.

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**



Lê Quang Hùng