

Số: 494 /UBND-ĐT

Hà Nội, ngày 21 tháng 02 năm 2022

V/v tăng cường kiểm tra, giám sát  
về quản lý, sử dụng nhà ở xã hội

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư,  
Lao động- Thương binh và Xã hội;
- UBND các quận, huyện, thị xã.

Ủy ban nhân dân Thành phố nhận được văn bản số 423/BXD-QLN ngày 15/02/2022 của Bộ Xây dựng về việc tăng cường kiểm tra, giám sát về quản lý, sử dụng nhà ở xã hội (*bản chụp văn bản gửi kèm theo*).

Về việc này, UBND Thành phố có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao Sở Xây dựng chủ trì cùng các Sở: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Lao động- Thương binh và Xã hội, UBND các quận, huyện, thị xã (có dự án trên địa bàn) lập Đoàn kiểm tra liên ngành để kiểm tra, giám sát việc quản lý, sử dụng nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật, trong đó tập trung vào nội dung sau:

a) Việc xét duyệt đối tượng được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội theo quy định.

b) Việc quản lý, sử dụng nhà ở xã hội của các đối tượng đã được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội trên địa bàn nhằm xác định các trường hợp bán lại, cho thuê, cho ở nhờ, không sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích và việc tự ý thay đổi thiết kế công trình, căn hộ.

c) Việc lập dự toán, xác định giá bán và giá bán thực tế của các chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội.

d) Làm rõ trách nhiệm của tổ chức, cá nhân có liên quan khi để xảy ra sai phạm, không xử lý dứt điểm.

đ) Xử lý các vi phạm pháp luật về nhà ở xã hội (nếu có) và đề xuất các biện pháp khắc phục.

2. Trên cơ sở kết quả kiểm tra, Sở Xây dựng tổng hợp kết quả thực hiện; Tham mưu nội dung vượt thẩm quyền, báo cáo UBND Thành phố và Bộ Xây dựng.

Yêu cầu các đơn vị nghiêm túc thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Bộ Xây dựng;
- Chủ tịch UBND TP; (để báo cáo)
- PCT UBND TP Dương Đức Tuấn;
- VPUBTP: CVP, PCVP P.V. Chiền,  
các phòng: TH, ĐT;
- Lưu VT, ĐT Quyết.

1896, 10357

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Dương Đức Tuấn**