

VĂN PHÒNG CHÍNH PHỦ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4974/VPCP-KTTH
V/v vướng mắc thuế GTGT, thuế
TNCN đối với người cho thuê nhà

Hà Nội, ngày 22 tháng 7 năm 2021

Kính gửi: Bộ Tài chính.

Vừa qua, trên kênh VTV1 Bản tin Tài chính kinh doanh trưa ngày 24 tháng 6 năm 2021 đưa tin theo các chuyên gia, ngưỡng chịu thuế cho thuê nhà quy định tại Thông tư số 40/2021/TT-BTC ngày 01 tháng 6 năm 2021 cần phù hợp thực tế trong bối cảnh người cho thuê đang phải chịu áp lực do đại dịch Covid-19; cần quy định ngưỡng chịu thuế cho phù hợp với chỉ số tiêu dùng đã tăng hiện nay và giảm áp lực mặt bằng giá cho người đi thuê.

Đồng thời, Văn phòng Chính phủ cũng nhận được công văn số 63/2021/CV-HoREA ngày 21 tháng 6 năm 2021 của Hiệp hội Bất động sản Thành phố Hồ Chí Minh phản ánh một số điểm bất hợp lý của Thông tư số 40/2021/TT-BTC và đề xuất xem xét, hoàn thiện lại quy định về thu thuế giá trị gia tăng (GTGT), thuế thu nhập cá nhân (TNCN) đối với người cho thuê nhà (văn bản gửi kèm).

Về vấn đề trên, Phó Thủ tướng Chính phủ Lê Minh Khái có ý kiến như sau:

Giao Bộ Tài chính theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền khẩn trương, nghiêm túc xem xét các vướng mắc được phản ánh nêu trên để kịp thời đề xuất xử lý, tháo gỡ, hoàn thiện quy định thu thuế giá trị gia tăng, thuế thu nhập cá nhân đối với người cho thuê nhà; kịp thời thông tin đầy đủ, thỏa đáng, trả lời rộng rãi cho Hiệp hội, người dân được biết.

Văn phòng Chính phủ thông báo để Bộ Tài chính biết, thực hiện/.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTgCP, PTTg Lê Minh Khái;
- Hiệp hội Bất động sản TP.Hồ Chí Minh;
- VPCP: BTCN, PCN Mai Thị Thu Vân, Trợ lý TTgCP,
TGD Công TIẾT;
- Lưu: VT, KTTH (3)Trang.

**KT. BỘ TRƯỞNG, CHỦ NHIỆM
PHÓ CHỦ NHIỆM**



Mai Thị Thu Vân