

Số: 4978 /TCT-CS

V/v thực hiện nộp tiền thuê đất  
theo thông tư 60

Hà Nội, ngày 25 tháng 12 năm 2008

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Phú Yên

Trả lời công văn số 1201/CT-QLN ngày 22/7/2008 của Cục Thuế tỉnh Phú Yên về giải đáp chính sách thuế, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Căn cứ quy định tại Điều 21 Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước:

" Điều 21. Trách nhiệm của cơ quan thuế, tài nguyên và môi trường, kho bạc và của người nộp tiền thuê đất, thuê mặt nước:

1. Cơ quan thuế:

a) Xác định tiền thuê đất, thuê mặt nước và thông báo cho người nộp theo quy định tại Nghị định này".

... "4. Trách nhiệm của người thuê đất, thuê mặt nước.

a) Nộp tiền thuê đất, thuê mặt nước theo đúng phương thức, thời hạn ghi trong Hợp đồng thuê đất, thuê mặt nước.

b) Quá thời hạn nộp tiền thuê đất, thuê mặt nước theo thông báo của cơ quan thuế mà không nộp đủ tiền thuê đất, thuê mặt nước thì phải chịu phạt chậm nộp theo quy định tại khoản 1 Điều 22 Nghị định này".

Như vậy, số tiền thuê đất phải nộp từng kỳ trong năm do cơ quan Thuế xác định tùy theo từng trường hợp cụ thể, trong đó phải đảm bảo tính đủ số tiền thuê đất phải nộp hàng năm đã được ghi trong Hợp đồng thuê đất và thông báo cho người sử dụng đất biết để thực hiện nghĩa vụ với nhà nước. Người sử dụng đất chỉ bị phạt khi không nộp đủ số tiền ghi trong thông báo của cơ quan Thuế.

Tổng cục Thuế trả lời đề Cục Thuế được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ Pháp chế;
- Ban PC;
- Lưu: VT, CS (3).

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương