

Số: 4980 /TCT-TS

Hà Nội, ngày 29 tháng 12 năm 2006

V/v khấu trừ tiền bồi thường đất
hỗ trợ đất vào tiền sử dụng đất.

Kính gửi: Công ty cổ phần rượu quốc tế (ISC).

Trả lời công văn số 151206/TT ngày 15/12/2006 của Công ty cổ phần rượu quốc tế (ISC) v/v vướng mắc khấu trừ tiền đền bù đất, hỗ trợ đất vào tiền sử dụng đất phải nộp, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Căn cứ Khoản 3, Điều 7 Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 3/12/2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất qui định: "Trường hợp đất được chuyển từ thuê đất sang giao đất có thu tiền sử dụng đất mà trước đó người sử dụng đất đã chi trả tiền bồi thường về đất.....thì được trừ chi phí bồi thường về đất theo qui định của pháp luật về bồi thường, hỗ trợ.... vào tiền sử dụng đất phải nộp".

Căn cứ điểm c, khoản 1, Điều 43 Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 3/12/2004 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất thì Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có trách nhiệm: "phê duyệt hoặc phân cấp cho Ủy ban nhân dân cấp huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư."

Theo đó, trường hợp Công ty ISC được chuyển từ thuê đất sang giao đất có thu tiền sử dụng đất tại ấp Đông Chiêu, xã Tân Đông Hiệp, huyện Dĩ An, tỉnh Bình Dương, mà trước đó Công ty ISC đã chi trả tiền bồi thường đất, hỗ trợ đất thì Công ty ISC được khấu trừ số tiền thực tế đã bồi thường, hỗ trợ về đất (bao gồm cả khoản tiền đền bù đất công) theo yêu cầu của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương (công văn số 5635/UB.SX ngày 15/12/2003 và Công văn số 6658/UBND-NC ngày 29/12/2005) vào tiền sử dụng đất phải nộp, nhưng tối đa không vượt quá số tiền sử dụng đất phải nộp.

Đề nghị Công ty ISC cung cấp hồ sơ có liên quan cho Cục Thuế tỉnh Bình Dương để giải quyết cụ thể theo hướng dẫn trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục Thuế tỉnh Bình Dương;
- Vụ Pháp chế;

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG

