

**TỔNG CỤC THUẾ  
CỤC THUẾ TP. HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~5007~~ /CT-TTHT  
V/v: Chính sách thuế

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày ~~01~~ tháng 6 năm 2017

Kính gửi: Công ty TNHH Royal Cargo Việt Nam  
Địa chỉ: Tầng 18, Tòa nhà Pearl Plaza, 561A Điện Biên Phủ, Phường 25  
Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh  
Mã số thuế: 0302697556

Trả lời văn bản số 12/2017/CVRCV ngày 11/04/2017 của Công ty về chính sách thuế, Cục Thuế TP có ý kiến như sau:

Căn cứ Khoản 1 Điều 9 Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/04/2013 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định (TSCĐ) quy định nguyên tắc trích khấu hao TSCĐ:

“1. Tất cả TSCĐ hiện có của doanh nghiệp đều phải trích khấu hao, trừ những TSCĐ sau đây:

...

- TSCĐ khác do doanh nghiệp quản lý mà không thuộc quyền sở hữu của doanh nghiệp (trừ TSCĐ thuê tài chính).

...”

Căn cứ Điều 4 Thông tư số 96/2015/TT-BTC ngày 22/06/2015 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về TNDN sửa đổi, bổ sung Điều 6 Thông tư số 78/2014/TT-BTC (đã được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 2 Điều 6 Thông tư số 119/2014/TT-BTC và Điều 1 Thông tư số 151/2014/TT-BTC) như sau:

**“Điều 6. Các khoản chi được trừ và không được trừ khi xác định thu nhập chịu thuế**

**1. Trừ các khoản chi không được trừ nêu tại Khoản 2 Điều này, doanh nghiệp được trừ mọi khoản chi nếu đáp ứng đủ các điều kiện sau:**

a) Khoản chi thực tế phát sinh liên quan đến hoạt động sản xuất, kinh doanh của doanh nghiệp.

b) Khoản chi có đủ hoá đơn, chứng từ hợp pháp theo quy định của pháp luật.

c) Khoản chi nếu có hoá đơn mua hàng hoá, dịch vụ từng lần có giá trị từ 20 triệu đồng trở lên (giá đã bao gồm thuế GTGT) khi thanh toán phải có chứng từ thanh toán không dùng tiền mặt.

Chứng từ thanh toán không dùng tiền mặt thực hiện theo quy định của các văn bản pháp luật về thuế giá trị gia tăng.

...

2. Các khoản chi không được trừ khi xác định thu nhập chịu thuế bao gồm:

...


2.2. Chi khấu hao tài sản cố định thuộc một trong các trường hợp sau:


...

b) Chi khấu hao đối với tài sản cố định không có giấy tờ chứng minh thuộc quyền sở hữu của doanh nghiệp (trừ tài sản cố định thuê mua tài chính).

...”

Căn cứ quy định nêu trên, trường hợp Công ty ký hợp đồng mua bán số 01/2012/HĐ-BA với Công ty Cổ phần SSG Văn Thánh (SSG) để nhận chuyển nhượng văn phòng làm việc với diện tích 381.67 m<sup>2</sup>; giá trị hợp đồng khoảng 14 tỷ đồng, Công ty đã thanh toán tiền đầy đủ cho bên bán nhưng nếu bên bán không đủ giấy tờ pháp lý để xác định quyền sở hữu văn phòng dẫn đến không hoàn thành được hồ sơ thủ tục chuyển nhượng văn phòng cho Công ty thì Công ty không đủ căn cứ để hạch toán tăng tài sản cố định và trích khấu hao theo quy định.

Cục Thuế TP thông báo Công ty biết để thực hiện theo đúng quy định tại các văn bản quy phạm pháp luật đã được trích dẫn tại văn bản này. 

Nơi nhận: 

- Như trên;
  - Phòng PC;
  - Phòng KT 2;
  - Lưu: VT, TTHT.
- 767-29336321 (18/04/2017)  
nttlan 150976

**KT. CỤC TRƯỞNG  
PHÓ CỤC TRƯỞNG**



**Nguyễn Nam Bình**