

Số: 5119 /TCT- CS  
V/v ủy nhiệm thu tài chính về đất  
khi cấp Giấy chứng nhận QSDĐ.

Hà Nội, ngày 14 tháng 12 năm 2009

Kính gửi: UBND tỉnh Tiền Giang.

Trả lời Công văn số 5278/UBND-TM ngày 21/10/2009 của UBND tỉnh Tiền Giang về việc ủy quyền thu nghĩa vụ tài chính về đất khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Tại khoản 2 Điều 109 Luật Quản lý thuế năm 2006 quy định: “2. Đối với hành vi quy định tại các khoản 2, 3 và 4 Điều 103 của Luật này thì thủ trưởng cơ quan quản lý thuế, Cục trưởng Cục điều tra chống buôn lậu, Cục trưởng Cục kiểm tra sau thông quan thuộc Tổng cục Hải quan có thẩm quyền ra quyết định xử phạt vi phạm pháp luật về thuế.”

- Tại Điều 103 Luật Quản lý thuế năm 2006 quy định các hành vi vi phạm pháp luật về thuế của người nộp thuế, gồm:

- “1. Vi phạm các thủ tục thuế.
2. Chậm nộp tiền thuế.
3. Khai sai dẫn đến thiếu số tiền thuế phải nộp hoặc tăng số tiền thuế được hoàn.
4. Trốn thuế, gian lận thuế”

- Tại điểm 3.2, Mục II Thông tư liên tịch số 30/2005/TT-BTC ngày 18/1/2005 của Bộ Tài chính và Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc luân chuyển hồ sơ của người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính, quy định: “3.2. Trường hợp quá ngày phải nộp tiền ghi trên "Thông báo nộp tiền" của cơ quan Thuế, mà người sử dụng đất vẫn chưa thực hiện nộp tiền vào ngân sách nhà nước thì cơ quan thu tiền thực hiện phạt chậm nộp theo quy định của pháp luật hiện hành. Khi thu tiền phạt, cơ quan thu phải lập chứng từ thu tiền phạt, thực hiện luân chuyển chứng từ và quản lý số tiền phạt chậm nộp thu được theo đúng quy định của pháp luật về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực thuế và các khoản thu ngân sách nhà nước.

Sau khi nộp đủ tiền vào ngân sách nhà nước theo "Thông báo nộp tiền" của cơ quan Thuế và tiền phạt (nếu có), người sử dụng đất mang chứng từ đã nộp tiền đến cơ quan nhận hồ sơ để nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.”

Căn cứ các quy định nêu trên, việc thu nghĩa vụ tài chính về đất được thực hiện theo cơ chế một cửa thông qua cơ quan đăng ký quyền sử dụng đất với số thu lớn, do cơ quan kho bạc nhà nước thu, đối với trường hợp xa kho bạc nhà nước thì

cơ quan thuế có thể trực tiếp thu. Mặt khác, việc xử phạt vi phạm pháp luật về thuế trong lĩnh vực đất đai do cơ quan thuế thực hiện. Vì vậy, đối với các khoản thu về đất có giá trị lớn, nghiệp vụ tính thuế phức tạp và việc xử phạt vi phạm pháp luật về thuế do cơ quan thuế thực hiện nên hiện nay Bộ Tài chính chưa ủy quyền cho cơ quan, tổ chức khác tổ chức thu.

Tổng cục Thuế trả lời đề UBND tỉnh Tiền Giang được biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Vụ PC, CST, TCDN, QLCS;
- Ban PC;
- Lưu: VT, CS (3b)

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



**Phạm Duy Khương**