

**TỔNG CỤC THUẾ
CỤC THUẾ TP. HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5433 /CT - TTHT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 6 năm 2017

V/v chính sách thuế

Kính gửi: Công ty TNHH Căn hộ vườn phố Việt Nam
Địa chỉ: 59 Ngô Tất Tố, P.21, Q. Bình Thạnh, TP.HCM
Mã số thuế: 0305586533

Trả lời văn bản số 07032016/CG-FIN ngày 07/03/2016 (Cục Thuế TP nhận ngày 08/03/2017) của Công ty về chính sách thuế, Cục Thuế TP có ý kiến như sau:

Căn cứ Thông tư số 156/2013/TT-BTC ngày 06/11/2013 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành một số điều của Luật quản lý thuế;

Căn cứ Khoản 2 Điều 9 Thông tư số 78/2014/TT-BTC ngày 18/06/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn về thuế thu nhập doanh nghiệp (TNDN) quy định chuyển lỗ:

“Doanh nghiệp sau khi quyết toán thuế mà bị lỗ thì chuyển toàn bộ và liên tục số lỗ vào thu nhập (thu nhập chịu thuế đã trừ thu nhập miễn thuế) của những năm tiếp theo. Thời gian chuyển lỗ tính liên tục không quá 5 năm, kể từ năm tiếp sau năm phát sinh lỗ.

...”.

Trường hợp của Công ty trình bày, năm 2015 hoạt động chuyển nhượng bất động sản lỗ, năm 2016 phát sinh lãi từ hoạt động chuyển nhượng bất động sản thì Công ty được chuyển lỗ năm 2015 vào năm 2016 (không vượt quá số lãi phát sinh năm 2016), sau khi chuyển lỗ nhưng vẫn còn lỗ thì số lỗ này được chuyển đến hết năm 2020 theo quy định. Trường hợp năm 2015 Công ty chưa chuyển lỗ vào năm 2016 thì Công ty thực hiện khai bổ sung điều chỉnh theo quy định tại Khoản 5 Điều 10 Thông tư số 156/2013/TT-BTC.

Trường hợp Công ty phát sinh thu nhập từ tiền lãi cho vay, lãi tiền gửi thì khoản thu nhập này không được xem là thu nhập từ hoạt động chuyển nhượng bất động sản, Công ty thực hiện kê khai nộp thuế theo quy định.

Cục Thuế TP thông báo Công ty biết để thực hiện theo đúng quy định tại các văn bản quy phạm pháp luật đã được trích dẫn tại văn bản này. *g*

Nơi nhận *g*

- Như trên;
- P. KT 2.;
- P.PC;
- Lưu VT, TTHT.
- 489-26648379/17-Phong

