

**BỘ TÀI CHÍNH  
TỔNG CỤC THUẾ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **5223** /TCT-CS

V/v giải đáp vướng mắc về  
chính sách thu tiền thuê đất.

Hà Nội, ngày **24** tháng **11** năm 2014

Kính gửi: - Cục Thuế thành phố Cần Thơ;  
- Công ty cổ phần du lịch Sông Hậu.

(Địa chỉ: 209, đường 30 tháng 4, Quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ)

Tổng cục Thuế nhận được công văn kiến nghị ngày 27/10/2014 của Công ty cổ phần du lịch Sông Hậu về miễn tiền thuê đất trong thời gian xây dựng cơ bản, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Về vấn đề này, Tổng cục Thuế đã có công văn số 3273/TCT-CS ngày 13/9/2011 về việc miễn, giảm tiền thuê đất trong thời gian xây dựng cơ bản trả lời Cục Thuế thành phố Cần Thơ (có bản phô tô kèm theo). Tuy nhiên, tại công văn ngày 27/10/2014 Công ty cổ phần du lịch Sông Hậu có phản ánh Nhà khách Cần Thơ là chủ đầu tư của dự án xây dựng khu du lịch Sông Hậu.

Do đó, đề nghị Cục Thuế thành phố Cần Thơ căn cứ hồ sơ cụ thể của đơn vị, rà soát lại và báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ để xem xét giải quyết theo đúng tình hình thực tế và quy định của pháp luật. Mặt khác, tiền thuê đất phân cấp, được điều tiết ngân sách địa phương. Do đó, trường hợp nếu còn vướng mắc về chính sách thì báo cáo Ủy ban xem xét, giải quyết hoặc kiến nghị Bộ Tài chính phương án xử lý theo quy định.

Tổng cục Thuế trả lời đề Cục Thuế thành phố Cần Thơ và Công ty cổ phần du lịch Sông Hậu được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Vụ PC-TCT;

- Lưu: VT, CS (3b).



**KT TỔNG CỤC TRƯỞNG  
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**

**Cao Anh Tuấn**