

BỘ TÀI CHÍNH  
TỔNG CỤC THUẾ

Số: 526 TCT/TS

V/v: Chính sách thu tài chính  
liên quan đến đất đai.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội ngày 22 tháng 02 năm 2005

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Bến Tre

Trả lời Công văn số 22/ CV-CT ngày 07/01/2005 và Công văn số 39 CT/TB&TK ngày 13/01/2005 của Cục Thuế tỉnh Bến Tre về những vướng mắc khi thu tài chính liên quan đến đất đai, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

1. Những vướng mắc trong việc áp dụng giá đất để thu các khoản liên quan đến đất đai mà Cục Thuế tỉnh Bến Tre nêu tại hai Công văn trên đã được Bộ Tài chính hướng dẫn, giải đáp tại Công văn số 723 TC/TCT ngày 19/01/2005 về việc giải quyết các hồ sơ về nhà, đất tiếp nhận trước 01/01/2005; Đề nghị Cục Thuế Bến Tre nghiên cứu thực hiện.

2. Trường hợp sử dụng đất ổn định trước ngày 15/10/1993 được UBND xã, phường, thị trấn xác nhận không có tranh chấp thuộc một trong các trường hợp quy định tại Khoản 1, Khoản 2, Khoản 3, Khoản 4 Điều 50 Luật Đất đai năm 2003 thuộc đối tượng không phải nộp tiền sử dụng đất theo quy định tại Khoản 4a, Điều 3, Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ.

3. Trường hợp chuyển mục đích đất ở, hợp thức hoá quyền sử dụng đất ở từ ngày 15/10/1993, nhưng đến nay chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mà sau ngày 31/12/2004 mới lập hồ sơ nộp tiền sử dụng đất thì thực hiện thu tiền sử dụng đất theo Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ (quy định tại Điểm 1, Mục III, phần D, Thông tư số 117/2004/TT-BTC ngày 07/12/2004 của Bộ Tài chính).

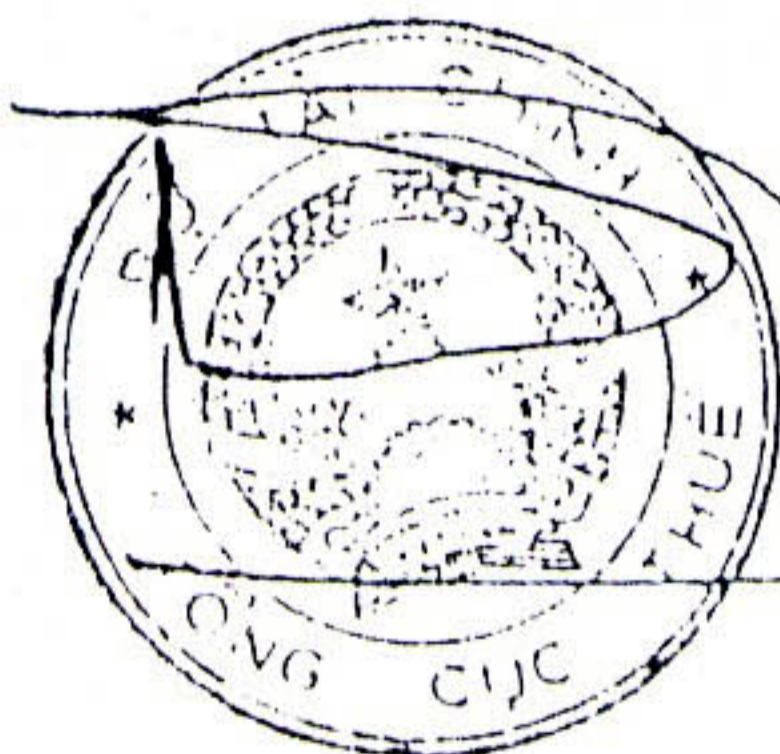
4. Trường hợp được phép nợ tiền sử dụng đất đã tính theo Nghị định số 38/2000/NĐ-CP của Chính phủ và Thông tư số 115/2000/TT-BTC của Bộ Tài chính thì người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất theo như số đã tính và thời gian thu nộp hạn cuối cùng là ngày 31/12/2005; Từ ngày 01/01/2006 trở đi mà người sử dụng đất vẫn còn nợ thì thực hiện tính và thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Nghị định số 198/2004/NĐ-CP của Chính phủ (quy định tại Điểm 2, Mục III, phần D, Thông tư số 117/2004/TT-BTC ngày 07/12/2004 của Bộ Tài chính).

Tổng cục Thuế trả lời đề Cục Thuế tỉnh Bến Tre biết và thực hiện. / *ckh*

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu VP (HC), TS.

KT/ TỔNG CỤC TRƯỞNG TỔNG CỤC THUẾ  
Phó Tổng cục trưởng



*Phạm Duy Khương*