



BỘ TƯ PHÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **534**/BTP-BTTP
V/v hướng dẫn nghiệp vụ đấu giá
tài sản

Hà Nội, ngày **19** tháng 02 năm 2020

Kính gửi: Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương

Thực hiện quy định tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản, trong thời gian qua, trên cơ sở hướng dẫn của Bộ Tư pháp, Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương đã quan tâm chỉ đạo các cơ quan, ban, ngành ở địa phương trong việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo các tiêu chí cụ thể để thực hiện việc đấu giá tài sản. Các tổ chức đấu giá được lựa chọn hầu hết là những tổ chức có năng lực, uy tín, kinh nghiệm, qua đó đã tổ chức đấu giá thành công nhiều loại tài sản, góp phần nâng cao hiệu quả hoạt động đấu giá, tăng thu cho ngân sách địa phương. Tuy nhiên, vẫn còn một số trường hợp người có tài sản đưa ra tiêu chí lựa chọn chung chung, không phân loại, lựa chọn được tổ chức đấu giá tài sản thực sự có năng lực; nhiều tiêu chí thiếu tính khả thi, không bám sát tính chất, đặc thù của tài sản, chưa phù hợp với quy định của Luật đấu giá tài sản như đấu giá viên phải có học vị thạc sỹ, tiến sỹ, tổ chức đấu giá tài sản phải có cuộc đấu giá tại nhiều vùng miền khác nhau, người đại diện theo pháp luật, đấu giá viên phải tốt nghiệp đại học một số ngành học đặc biệt... Điều này không chỉ ảnh hưởng tới hiệu quả, chất lượng của việc đấu giá tài sản mà còn tiềm ẩn nguy cơ thông đồng, móc nối, ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của cá nhân, tổ chức, thất thoát tài sản Nhà nước.

Bên cạnh đó, còn có tình trạng một số tổ chức đấu giá tài sản ban hành Quy chế đấu giá chưa phù hợp với quy định tại Điều 34 Luật đấu giá tài sản, đưa thêm các điều kiện tham gia đấu giá, gây khó khăn cho việc đăng ký tham gia đấu giá.

Để tiếp tục triển khai có hiệu quả các quy định của Luật đấu giá tài sản, Bộ Tư pháp trân trọng đề nghị Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương tiếp tục quan tâm, chỉ đạo thực hiện một số công việc cụ thể như sau:

1. Quán triệt, chỉ đạo các cơ quan, ban, ngành ở địa phương khi lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện việc đấu giá cần đưa ra các tiêu chí khả thi, rõ ràng, minh bạch, trong đó lưu ý một số tiêu chí cụ thể như: (i) giá trị chênh lệch giữa giá khởi điểm và giá đấu giá thành của các cuộc đấu giá; (ii) năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá, đấu giá viên; (iii) cơ sở vật chất của tổ chức đấu giá tài sản (trụ sở đăng ký cụ thể, rõ ràng, ổn định đảm bảo cho cuộc

đấu giá); (iv) phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; (v) việc chấp hành các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản, trong đó có việc thực hiện đầy đủ chế độ báo cáo theo yêu cầu của cơ quan quản lý nhà nước; chỉ lựa chọn các tổ chức đấu giá tài sản đã thực hiện xong việc chuyển đổi đăng ký hoạt động theo đúng quy định của Luật đấu giá tài sản, Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản và có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2. Chỉ đạo các tổ chức bán đấu giá tài sản tại địa phương thực hiện ban hành, công bố công khai Quy chế đấu tài sản bảo đảm theo đúng quy định của Luật đấu giá tài sản, không đặt thêm các điều kiện tham gia đấu giá ngoài các quy định của pháp luật, gây khó khăn cho việc đăng ký tham gia đấu giá.

3. Chỉ đạo Sở Tư pháp rà soát việc thực hiện chuyển đổi đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đấu giá tài sản thành lập trước ngày 01/7/2017 theo quy định của Luật đấu giá tài sản và Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017; chủ trì, phối hợp với các cơ quan, ban, ngành ở địa phương đẩy mạnh công tác thanh tra, kiểm tra việc thực hiện lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của người có tài sản đấu giá tại địa phương; tình hình tổ chức, hoạt động của các tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn trong đó lưu ý các vấn đề về đăng ký hoạt động, việc thực hiện trình tự, thủ tục đấu giá tài sản, trụ sở làm việc, tuân thủ chế độ báo cáo và các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản, pháp luật có liên quan, kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm theo quy định; báo cáo, tham mưu cho Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có biện pháp hỗ trợ, bảo đảm an ninh, trật tự cho hoạt động đấu giá tài sản, nhất là các cuộc đấu giá tài sản công, có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá.

Trên đây là hướng dẫn của Bộ Tư pháp về việc triển khai các quy định của Luật đấu giá tài sản, đề nghị Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương quan tâm chỉ đạo, tổ chức thực hiện. *ML*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng (để b/c);
- Sở Tư pháp các tỉnh, thành phố trực thuộc TW (để thực hiện);
- Công thông tin Bộ Tư pháp;
- Lưu: VT, BTTP.

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**



Phan Chí Hiếu