

**BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **5359** /TCT-CS
V/v: Chính sách thu tiền thuê đất.

Hà Nội, ngày **11** tháng **12** năm **2015**

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Bình Phước

Trả lời Công văn số 1705/CT-TH-NV&DT ngày 24/9/2015 của Cục Thuế tỉnh Bình Phước về hồ sơ miễn, giảm tiền thuê đất đối với hộ gia đình, cá nhân, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước:

+ Tại Khoản 1 Điều 18 quy định nguyên tắc thực hiện miễn, giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước:

"Việc miễn, giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước được thực hiện theo từng dự án đầu tư gắn với việc cho thuê đất mới."

+ Tại Khoản 8 Điều 19 quy định:

"Việc miễn tiền thuê đất đối với dự án đầu tư vào nông nghiệp, nông thôn thực hiện theo quy định của Chính phủ về ưu đãi đầu tư trong nông nghiệp, nông thôn."

- Tại Khoản 1 Điều 12 Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước quy định:

"Dự án đầu tư có sử dụng đất được xét miễn, giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước là dự án được lập, thẩm định, phê duyệt theo quy định của pháp luật."

Căn cứ các quy định trên, pháp luật đất đai hiện hành quy định việc miễn, giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước được thực hiện theo từng dự án đầu tư gắn với việc cho thuê đất mới. Do đó, trường hợp hộ gia đình, cá nhân được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho thuê đất để thực hiện trồng cây cao su, cây lâu năm mà không có dự án đầu tư thì không thuộc đối tượng xem xét miễn tiền thuê đất theo các quy định nêu trên.

Tổng cục Thuế trả lời để Cục Thuế tỉnh Bình Phước được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ Pháp chế, Vụ CST (BTC);
- Cục Quản lý công sản;
- Vụ Pháp chế (TCT);
- Lưu: VT, CS (03b).

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



Cao Anh Tuấn