

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5373 /BXD-QLN

V/v trả lời kiến nghị của cử tri  
Thành phố Hải Phòng trước kỳ  
họp thứ 2, Quốc hội khóa XV

Hà Nội, ngày 24 tháng 12 năm 2021

Kính gửi: Đoàn đại biểu Quốc hội Thành phố Hải Phòng

Ngày 10/11/2021, Bộ Xây dựng nhận được kiến nghị của cử tri Thành phố Hải Phòng do Văn phòng Chính phủ chuyển đến theo công văn số 8243/VPCP-QHĐP ngày 10/11/2021, nội dung kiến nghị như sau:

Câu số 166:

*“Cử tri đề nghị nghiên cứu ban hành chính sách hỗ trợ các hộ cải thiện về nhà ở, cải thiện điều kiện sinh hoạt các hộ, giúp các hộ gia đình thuộc hộ nghèo và cận nghèo yên tâm sinh sống và làm kinh tế, vươn lên thoát nghèo”.*

Bộ Xây dựng xin trả lời như sau:

Từ trước tới nay, Đảng và Nhà nước ta luôn luôn quan tâm ban hành nhiều chính sách hỗ trợ về nhà ở, đặc biệt là hỗ trợ hộ nghèo về nhà ở. Thực hiện chính sách hỗ trợ về nhà ở đã tạo điều kiện cho các hộ nghèo có nhà ở an toàn, ổn định hơn trong cuộc sống, yên tâm lao động sản xuất, phát triển kinh tế vươn lên thoát nghèo, góp phần thực hiện thắng lợi chủ trương của Đảng, chính sách của Nhà nước về an sinh xã hội. Trong giai đoạn 2015-2020, các hộ gia đình nghèo có khó khăn về nhà ở đã được nhà nước hỗ trợ nguồn vốn vay ưu đãi (được vay tối đa 25 triệu đồng/hộ từ Ngân hàng Chính sách xã hội với lãi suất vay 3%/năm; thời hạn vay là 15 năm, trong đó thời gian ân hạn là 5 năm) theo Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg ngày 10/8/2015 của Thủ tướng Chính phủ với kết quả đạt trên 117 nghìn hộ.

Mặc dù rất nhiều hộ nghèo đã được hỗ trợ về nhà ở, tuy nhiên, hiện nay, số lượng hộ nghèo khó khăn về nhà ở cần được hỗ trợ còn rất lớn. Ngoài ra, giá cả vật liệu xây dựng đã tăng cao so với trước đây, đồng thời chi phí vận chuyển đến nơi ở rất khó khăn làm giá thành cao, dẫn đến chi phí làm nhà lớn, vượt quá khả năng chi trả của người dân nghèo.

Trong thời gian qua, Bộ Xây dựng đã tham gia phối hợp cùng với Ủy ban Dân tộc xây dựng Chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2021-2030 để triển khai Nghị quyết số 120/2020/QH14 ngày 19/6/2020 của Quốc hội; trong đó, có nội dung

về hỗ trợ nhà ở cho các hộ nghèo là người dân tộc thiểu số. Bộ Xây dựng cũng đã phối hợp với các Bộ, ngành liên quan nghiên cứu xây dựng cơ chế, chính sách mới để triển khai thực hiện việc hỗ trợ nhà ở cho các hộ nghèo trên các huyện nghèo của cả nước theo Nghị quyết số 24/2021/QH15 ngày 28/7/2021 của Quốc hội về phê duyệt chủ trương đầu tư Chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững giai đoạn 2021-2025.

Ngày 09/9/2021, Bộ Xây dựng đã có văn bản số 3665/BXD-QLN về việc tổng kết chính sách hỗ trợ nhà ở đối với hộ nghèo theo Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg báo cáo Thủ tướng Chính phủ. Theo đó, để giải quyết thực tiễn nêu trên, Bộ Xây dựng đã kiến nghị Thủ tướng Chính phủ chính sách hỗ trợ nhà ở đối với hộ nghèo khu vực nông thôn giai đoạn 2021-2025 theo hướng: (i) có sự hỗ trợ trực tiếp từ ngân sách trung ương; (ii) tăng mức vay ưu đãi hỗ trợ nhà ở; đồng thời đề nghị các địa phương hỗ trợ thêm từ các nguồn xã hội hóa và lồng ghép việc hỗ trợ với nguồn vốn từ Quỹ "Vì người nghèo" do Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam quản lý.

Hiện nay, Văn phòng Chính phủ đã có văn bản số 6425/VPCP-CN ngày 14/9/2021 gửi một số Bộ, ngành lấy ý kiến góp ý đối với nội dung kiến nghị của Bộ Xây dựng liên quan đến cơ chế chính sách hỗ trợ nhà ở đối với hộ nghèo khu vực nông thôn trình Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định thực hiện trong giai đoạn 2021-2025.

Trên đây là trả lời của Bộ Xây dựng đối với kiến nghị của cử tri Thành phố Hải Phòng. Bộ Xây dựng chân thành cảm ơn sự quan tâm của cử tri và Đoàn đại biểu Quốc hội Thành phố Hải Phòng đối với ngành Xây dựng trong thời gian qua và mong muốn tiếp tục nhận được nhiều ý kiến đóng góp trong thời gian tới./.

**Nơi nhận:** 

- Như trên;
- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Ban Dân nguyện;
- ĐCT UBTWMTTQVN;
- Tổng thư ký Quốc hội;
- Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ;
- TT. HĐND, UBND Thành phố Hải Phòng;
- Trung tâm thông tin (để đăng tải);
- Lưu VT, TH, QLN (2b).

**BỘ TRƯỞNG**



**Nguyễn Thanh Nghị**