

**TỔNG CỤC THUẾ
CỤC THUẾ TP. HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số : 5454 /CT – TTHT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 08 năm 2010

V/v Thuế thu nhập cá nhân đối
với chuyển nhượng bất động sản

Kính gửi : Các Chi Cục Thuế quận, Huyện

Ngày 31/07/2010, Cục Thuế TP đã có văn bản số 4830/CT-TTHT hướng dẫn thuế thu nhập cá nhân (TNCN) đối với chuyển nhượng bất động sản (BDS) truy thu theo khoản 2 Điều 8 Thông tư số 02/2010/TT-BTC ngày 11/01/2010 của Bộ Tài Chính hướng dẫn bổ sung Thông tư số 84/2008/TT-BTC ngày 30/09/2008 của Bộ Tài chính.

Nay qua ý kiến phản ánh của các Chi Cục Thuế về vướng mắc khi thực hiện văn bản số 4830/CT-TTHT, Cục Thuế TP có hướng dẫn thêm như sau:

Trường hợp người sử dụng đất đã có giấy tờ hợp lệ theo quy định tại khoản 1 Điều 50 Luật Đất đai, nay làm hồ sơ thủ tục và được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thuộc đối tượng không phải nộp tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 50 Luật Đất đai, thì vẫn bị truy thu thuế TNCN lần chuyển nhượng cuối cùng theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Thông tư số 02/2010/TT-BTC như hướng dẫn tại điểm 2 văn bản số 4830/CT-TTHT.

Cục Thuế thông báo để các Chi Cục Thuế biết và thực hiện./

Nơi Nhận :

- Như trên ;
- BTC (Vụ CS thuế) { “Đề
- TCT (Vụ thuế TNCN, Vụ PC) { báo cáo”
- Lãnh đạo Cục
- Phòng THĐT, PC, KTNB, TNCN
- Lưu (HC, TTHT).

**KT/CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**



Nguyễn Trọng Hạnh