

Số: 5522 /TCT-CS  
V/v thanh toán nợ tiền sử  
dụng đất.

Hà Nội, ngày 29 tháng 11 năm 2016

Kính gửi: Cục Thuế thành phố Hồ Chí Minh.

Trả lời Công văn số 9225/CT-QLĐ ngày 20/9/2016 của Cục Thuế thành phố Hồ Chí Minh thu tiền khi thanh toán nợ tiền sử dụng đất, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Căn cứ quy định tại khoản 1, Điều 16 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất;
- Căn cứ quy định tại khoản 8, Điều 2 Nghị định số 120/2010/NĐ-CP ngày 30/12/2010 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất;
- Căn cứ hướng dẫn tại điểm c, khoản 1, Điều 12 và khoản 3, Điều 17 Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ các quy định nêu trên, trường hợp hộ gia đình nộp hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở ngày 14/9/2010; ngày 01/12/2010 UBND quận làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cơ quan thuế đã xác định số tiền sử dụng phải nộp, nhưng hộ gia đình chưa được liên hệ nhận Thông báo nộp thuế. Đến ngày 14/10/2015, hộ gia đình đến nhận thông báo nộp tiền sử dụng đất và có đề nghị ghi nợ và được UBND quận ghi nợ trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở vào ngày 04/11/2015.

Để giải quyết theo thực tế tại địa phương, đề nghị Cục Thuế thành phố Hồ Chí Minh xác minh cụ thể quy trình luân chuyển Thông báo nộp thuế do cơ quan thuế lập vào năm 2010 chuyển đến hộ gia đình để có căn cứ tính thời điểm được ghi nợ để xác định thời hạn ghi nợ và áp dụng giá đất khi trả nợ theo quy định tại khoản 8, Điều 2 Nghị định số 120/2010/NĐ-CP hoặc theo quy định tại khoản 1, Điều 16 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP nêu trên.

Tổng cục Thuế thông báo để Cục Thuế được biết./. *khdt*

**Nơi nhận:**

- Như trên; *kh*
- Vụ PC- BTC;
- Vụ PC-TCT;
- Lưu: VT, CS (3b).†

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



*Cao Anh Tuấn*