

**BỘ TÀI CHÍNH**  
**TỔNG CỤC THUẾ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~5617~~/TCT-CS

V/v: khấu trừ giá trị vị thế địa  
lý vào tiền thuê đất.

Hà Nội, ngày ~~16~~ tháng 12 năm 2014

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Bình Định.

Trà lời Công văn số 1466/CT-QLĐ ngày 25/8/2014 của Cục Thuế tỉnh Bình Định về khấu trừ giá trị vị thế địa lý tính vào giá trị doanh nghiệp và đã hạch toán tăng phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp vào tiền thuê đất, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Tại khoản 2, Điều 2 Nghị định số 189/2013/NĐ-CP ngày 20/11/2013 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18/7/2011 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành Công ty Cổ phần, quy định: "2. Đối với các doanh nghiệp đã xác định giá trị lợi thế vị trí địa lý đất thuê vào giá trị doanh nghiệp và hạch toán tăng phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp khi xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hoá được cấp có thẩm quyền công bố giá trị doanh nghiệp theo quy định trước ngày Nghị định số 59/2011/NĐ-CP có hiệu lực thì được khấu trừ giá trị lợi thế vị trí địa lý vào tiền thuê đất phải nộp của doanh nghiệp cổ phần hoá."

Căn cứ quy định nêu trên, ngày 5/9/2014 Bộ Tài chính ban hành Thông tư số 127/2014/TT-BTC hướng dẫn xử lý tài chính và xác định giá trị doanh nghiệp khi thực hiện chuyển đổi doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần, quy định nguyên tắc khấu trừ giá trị lợi thế vị trí địa lý. Đề nghị Cục Thuế tỉnh Bình Định căn cứ các quy định tại Thông tư số 127/2014/TT-BTC để hướng dẫn đơn vị thực hiện theo quy định.

Tổng cục Thuế thông báo để Cục Thuế được biết./. *tr*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phó Tổng cục trưởng - Cao Anh Tuấn (để báo cáo);
- Lưu: VT, CS. *y*

**TL. TỔNG CỤC TRƯỞNG**  
**KT. VỤ TRƯỞNG VỤ CHÍNH SÁCH**  
**BHỒ VỤ TRƯỞNG**

