

**BỘ NÔNG NGHIỆP  
VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5624 /BNN-ĐMDN

*Hà Nội, ngày 13 tháng 10 năm 2010*

V/v Xác định giá trị quyền sử  
dụng đất cho Công ty CP Đường  
Bình Dương tại số 30/18 và 30/18  
B7 Hoàng Hoa Thám, quận Tân  
Bình

Kính gửi : Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh

Trả lời văn bản số 4107/TNMT-ĐKKD ngày 5/7/2010 của Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh về việc xác định giá trị quyền sử dụng đất cho Công ty cổ phần Đường Bình Dương tại số 30/18 và số 30/18B7 Hoàng Hoa Thám, phường 12, quận Tân Bình, Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đã có công văn số 4740/BNN-ĐMDN ngày 25/8/2010. Nay, trên cơ sở giải trình của Tổng công ty Mía đường II- Công ty TNHH một thành viên tại văn bản số 77/MĐII-KH ngày 29/9/2010, Công ty cổ phần Thông tin và Thẩm định giá miền nam tại văn bản số 661/TTG-SIVC.2010 ngày 21/9/2010, số 702/TTG-SIVC.2010 ngày 5/10/2010, Công ty cổ phần Đường Bình Dương tại văn bản số 281/2010/CPĐBD ngày 30/9/2010 về thuyết minh kết quả xác định giá trị doanh nghiệp của Công ty Đường Bình Dương, Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có ý kiến tiếp như sau :

Căn cứ hồ sơ xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hoá Công ty Đường Bình Dương do Trung tâm Thông tin và Thẩm định giá miền Nam lập:

- Về giá trị tài sản, nhà khách Tân Bình số 30/18 đường Hoàng Hoa Thám, phường 12, quận Tân Bình được xác định tại thời điểm 30/6/2005 với nguyên giá 336.071.000 đồng, giá trị còn lại 199.299.000 đồng; nhà 30/18B7 nguyên giá : 120.400.000 đồng, giá trị còn lại 84.280.000 đồng.

- Về tên gọi tài sản nhà số 30/18-B7 Hoàng Hoa Thám, phường 12, quận Tân Bình là tài sản có tên gọi nhà A4 Tân Bình, đã được xác định trong hồ sơ xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hoá Công ty Đường Bình Dương, thể hiện trong phụ lục 04A/DN Bảng Kiểm kê và xác định giá trị tài sản của Công ty Đường Bình Dương kèm theo hồ sơ và chứng thư thẩm định giá số 05/11/32/DN ngày 29/11/2005.

- Về giá trị quyền sử dụng đất của nhà khách Tân Bình tại 30/18 và nhà A4 Tân Bình tại 30/18- B7, được xác định là tài sản cố định vô hình có giá trị

là 105.960.0000 đồng, chưa xác định lại, vẫn giữ nguyên giá trị theo sổ sách kế toán.

Trung tâm Thông tin và Thẩm định giá miền Nam (nay là Công ty cổ phần Thông tin và Thẩm định giá miền Nam), đơn vị tư vấn xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hoá Công ty Đường Bình Dương); Công ty cổ phần Đường Bình Dương và Tổng công ty Mía đường II – Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên chịu trách nhiệm về tính chính xác và trung thực của thông tin đã giải trình nêu trên.

Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh xem xét, giải quyết đề nghị của đơn vị theo thẩm quyền và đúng quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận :**

- Như trên;
- TT Diệp Kinh tân (để báo cáo);
- Bộ Tài chính;
- Tổng công ty Mía đường II;
- Công ty cổ phần Đường Bình Dương;
- CTCP TT & Thẩm định giá miền Nam;
- Lưu VT, ĐMDN

**TL. BỘ TRƯỞNG  
KT. TRƯỞNG BAN  
BAN ĐỔI MỚI VÀ QUẢN LÝ DNNN  
PHÓ VỤ TRƯỞNG – PHÓ TRƯỞNG BAN**



**Phạm Xuân Hoàn**