

Số: **5745**/BXD-QHKTHà Nội, ngày **30** tháng **11** năm 2020

V/v thực hiện các dự án phát triển
các tuyến đường giao thông trong
đô thị theo quy hoạch được duyệt

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Sóc Trăng

Phúc đáp Công văn số 1872/SXD-QHXD ngày 12/10/2020 của Sở Xây dựng tỉnh Sóc Trăng về cơ sở xác định các dự án phát triển các tuyến đường giao thông trong đô thị theo quy hoạch được duyệt, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Căn cứ Điều 29 Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009 “*đồ án quy hoạch phân khu đã được phê duyệt là cơ sở để xác định các dự án đầu tư xây dựng trong đô thị và lập quy hoạch chi tiết*”;

Căn cứ Khoản 2, 3 Điều 14, Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị quy định:

“2. Các khu vực trong thành phố, thị xã phải được lập quy hoạch phân khu để cụ thể hóa quy hoạch chung, làm cơ sở để xác định các dự án đầu tư xây dựng và lập quy hoạch chi tiết”;

“3. Các khu vực trong thành phố, thị xã, thị trấn, khi thực hiện đầu tư xây dựng thì phải lập quy hoạch chi tiết để cụ thể hóa quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, làm cơ sở để lập dự án đầu tư xây dựng và cấp giấy phép xây dựng”;

Căn cứ Khoản 4 Điều 27, Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009 “*Đồ án quy hoạch chung thị trấn đã được phê duyệt là cơ sở để lập quy hoạch chi tiết các khu vực và lập dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật trong đô thị*”.

Đề nghị Sở Xây dựng tham mưu UBND tỉnh Sóc Trăng và hướng dẫn các địa phương trên địa bàn tỉnh thực hiện theo quy định pháp luật hiện hành.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng đề Sở Xây dựng tỉnh Sóc Trăng nghiên cứu thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh Sóc Trăng;
- T.Tr Nguyễn Thanh Nghị (để b/c);
- Lưu VT, QHKT(Ph.05)

TL. BỘ TRƯỞNG
VỤ TRƯỞNG VỤ QUY HOẠCH KIẾN TRÚC

**Trần Thu Hằng**