

**TỔNG CỤC THUẾ  
CỤC THUẾ TP HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 57697 /CT-HT  
V/v chuyển nhượng văn phòng.

Hà Nội, ngày 07 tháng 9 năm 2015

Kính gửi: Công ty TNHH dược phẩm Sinopharm Việt Nam  
Địa chỉ: Tầng 16 Toà nhà Charmvit, Số 117 Trần Duy Hưng, Q. Cầu Giấy, TP.  
Hà Nội; MST: 0105047196

Trả lời công văn số 23/CV-SP ngày 23/7/2015 của Công ty TNHH Dược phẩm Sinopharm Việt Nam (sau đây gọi là Công ty) hỏi về thuế GTGT đối với hoạt động chuyển nhượng quyền thuê văn phòng, Cục Thuế TP Hà Nội có ý kiến như sau:

- Căn cứ Điều 11 Thông tư số 219/2013/TT-BTC ngày 31/12/2013 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành Luật Thuế GTGT và Nghị định số 209/2013/NĐ-CP ngày 18/12/2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều Luật Thuế GTGT, quy định thuế suất thuế GTGT 10%.

- Căn cứ Điều 7 Thông tư số 78/2014/TT-BTC ngày 18/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ quy định và hướng dẫn thi hành Luật thuế TNDN, quy định về thu nhập khác.

- Căn cứ Thông tư số 39/2014/TT-BTC ngày 31/3/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành Nghị định số 51/2010/NĐ-CP ngày 14/5/2010 và Nghị định số 04/2014/NĐ-CP ngày 17/01/2014 của Chính phủ quy định về hoá đơn bán hàng hóa, cung ứng dịch vụ:

+ Tại Điều 13 quy định cấp hoá đơn do Cục Thuế đặt in:

*"1. Cơ quan thuế cấp hoá đơn cho các tổ chức không phải là doanh nghiệp, hộ và cá nhân không kinh doanh nhưng có phát sinh hoạt động bán hàng hóa, cung ứng dịch vụ cần có hóa đơn để giao cho khách hàng..."*

+ Tại khoản 1 Điều 16 quy định nguyên tắc lập hoá đơn:

*"...b) Người bán phải lập hóa đơn khi bán hàng hóa, dịch vụ..."*

Căn cứ các quy định trên và theo trình bày của Công ty, trường hợp Công ty TNHH dược phẩm Sinopharm Việt Nam ký hợp đồng thuê văn phòng tại Tầng 16 Toà nhà Charmvit nhưng do không tiếp tục hoạt động tại Việt Nam nên chuyển nhượng lại quyền thuê văn phòng cho China National Pharmaceutical Foreign Trade Corporation - Văn phòng đại diện tại Hà Nội thì Công ty phải lập hoá đơn GTGT thuế suất 10%, kê khai tính thuế GTGT và TNDN theo quy định, việc thanh toán do hai bên tự thỏa thuận không trái với quy định của pháp luật.

Trường hợp China National Pharmaceutical Foreign Trade Corporation - Văn phòng đại diện tại Hà Nội là tổ chức không kinh doanh nhưng phát sinh hoạt

động cho thuê lại một phần diện tích văn phòng thì thuộc đối tượng được cơ quan thuế cấp hoá đơn lẻ theo quy định tại Điều 13 Thông tư số 39/2014/TT-BTC ngày 31/3/2014 của Bộ Tài chính.

Cục Thuế TP Hà Nội trả lời để Công ty được biết và thực hiện./. *Am*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng KT thuế số 1;
- Phòng Pháp chế;
- Lưu: VT, HTr(2) *(k: 2)*



**Mai Sơn**