

Số: 57698 /CT-HT  
V/v trả lời chính sách thuế

Hà Nội, ngày 07 tháng 9 năm 2015

Kính gửi: Công ty CP Đầu tư - Xây dựng Hà Nội  
(Địa chỉ: 76 An Dương, Yên Phụ, Tây Hồ, Hà Nội)  
MST: 0100105045

Trả lời công văn số 517/2015/CV-CT ngày 06/8/2015 của Công ty CP Đầu tư - Xây dựng Hà Nội hỏi về chính sách thuế, Cục thuế Thành phố Hà Nội có ý kiến như sau:

Căn cứ Thông tư số 219/2013/TT-BTC ngày 31/12/2013 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành Luật Thuế giá trị gia tăng và Nghị định số 209/2013/NĐ-CP ngày 18/12/2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều Luật Thuế giá trị gia tăng:

+ Tại điểm 9 Điều 7 Mục I Chương II quy định về giá tính thuế:

*"9. Đối với xây dựng, lắp đặt, là giá trị công trình, hạng mục công trình hay phần công việc thực hiện bàn giao chưa có thuế GTGT."*

a) Trường hợp xây dựng, lắp đặt có bao thầu nguyên vật liệu là giá xây dựng, lắp đặt bao gồm cả giá trị nguyên vật liệu chưa có thuế GTGT.

b) Trường hợp xây dựng, lắp đặt không bao thầu nguyên vật liệu, máy móc, thiết bị, giá tính thuế là giá trị xây dựng, lắp đặt không bao gồm giá trị nguyên vật liệu và máy móc, thiết bị chưa có thuế GTGT.

c) Trường hợp xây dựng, lắp đặt thực hiện thanh toán theo hạng mục công trình hoặc giá trị khối lượng xây dựng, lắp đặt hoàn thành bàn giao là giá tính theo giá trị hạng mục công trình hoặc giá trị khối lượng công việc hoàn thành bàn giao chưa có thuế GTGT."

+ Tại Điều 11 Mục I Chương II quy định thuế suất 10%:

*"Thuế suất 10% áp dụng đối với hàng hóa, dịch vụ không được quy định tại Điều 4, Điều 9 và Điều 10 Thông tư này."*

*Các mức thuế suất thuế GTGT nêu tại Điều 10, Điều 11 được áp dụng thống nhất cho từng loại hàng hóa, dịch vụ ở các khâu nhập khẩu, sản xuất, gia công hay kinh doanh thương mại."*

Căn cứ Hợp đồng kinh tế số 47/QĐTPT-QLVUT ngày 27/02/2007 của Quỹ Đầu tư phát triển Thành phố Hà Nội và Công ty CP Đầu tư xây dựng nhà Hà Nội.

Căn cứ quy định trên, trường hợp Công ty ký hợp đồng với Quỹ đầu tư Phát triển Thành phố Hà Nội để thực hiện thi công xây dựng nhà ở thí điểm cho công

nhân thuộc đối tượng áp dụng thuế suất thuế GTGT 10%, vì vậy Công ty kê khai và xuất hoá đơn GTGT với thuế suất 10%.

Cục thuế Thành phố Hà Nội trả lời để Công ty CP Đầu tư - Xây dựng Hà Nội biết và thực hiện./. *mm*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng kiểm tra thuế số 5;
- Phòng Pháp chế;
- Lưu: VT, HTr (2).

