

Số: 5787 /TCT-CS
V/v: Chính sách thu tiền thuê đất

Hà Nội, ngày 14 tháng 12 năm 2016

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Thái Bình

Trả lời công văn số 3301/CT-THNVDT ngày 24/10/2016 của Cục Thuế tỉnh Thái Bình về chính sách miễn giảm tiền thuê đất đối với trường hợp trúng đấu giá quyền sử dụng đất thuê, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Tại Khoản 1 và Điểm b Khoản 2, Điều 118 Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam quy định:

"1. Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất trong các trường hợp sau đây, trừ các trường hợp quy định tại khoản 2 Điều này:...

d) Sử dụng đất thương mại, dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp;

đ) Cho thuê đất thuộc quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích để sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản, làm muối;...

2. Các trường hợp không đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất, cho thuê đất bao gồm:

b) Sử dụng đất được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất quy định tại Điều 110 của Luật này;"

- Tại Khoản 5 Điều 3 Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước quy định:

"5. Sửa đổi, bổ sung Khoản 1, Khoản 3 và bổ sung Khoản 9, Khoản 10, Khoản 11 vào Điều 18 như sau:

"9. Không áp dụng miễn, giảm tiền thuê đất trong trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê"

Căn cứ các quy định trên, trường hợp Công ty TNHH nuôi trồng thủy sản Bình Minh trúng đấu giá quyền sử dụng đất thuê theo Quyết định số 1371/QĐ-UBND ngày 03/6/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình để sử dụng vào mục đích kinh doanh thương mại dịch vụ hậu cần nghề cá tại Khu 9, thị trấn Diêm Điền, huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình thì không áp dụng miễn, giảm tiền thuê đất trong trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê. Đề nghị Cục Thuế

tỉnh Thái Bình nghiên cứu các quy định trên để hướng dẫn doanh nghiệp thực hiện theo quy định.

Tổng cục Thuế trả lời để Cục Thuế tỉnh Thái Bình được biết. / *kh*

Nơi nhận:

- Như trên; *kh*
- Cục Quản lý công sản;
- Vụ CST, Vụ Pháp chế- BTC;
- Vụ Pháp chế (TCT);
- Lưu: VT, CS (03b).*g*

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



[Handwritten signature]
Cao Anh Tuấn

www.LuatVietnam.vn