

Số: 58043/CT-TTHT

Hà Nội, ngày 20 tháng 8 năm 2018

V/v hóa đơn đối với khoản tiền
điện, nước khi thuê văn phòng.

Kính gửi: Công ty TNHH Môi giới bảo hiểm Toyota Tsusho (Việt Nam)
(Đ/c: Tầng 10, Tòa nhà Lotte Center Hà Nội, 54 Liễu Giai, Phường Cống
Vị, Quận Ba Đình, Hà Nội; MST: 0105436805)

Trả lời công văn số 10/TTIBV ngày 30/07/2018 của Công ty TNHH Môi
giới bảo hiểm Toyota Tsusho (Việt Nam) (sau đây gọi là Công ty) hỏi về chính
sách thuế, Cục thuế Thành phố Hà Nội có ý kiến như sau:

- Căn cứ Thông tư số 26/2015/TT-BTC ngày 27/02/2015 của Bộ Tài
chính quy định:

Tại Khoản 7 Điều 3 quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư
số 39/2014/TT-BTC ngày 31/3/2014 hướng dẫn thi hành Nghị định số
51/2010/NĐ-CP ngày 14 tháng 5 năm 2010 và Nghị định số 04/2014/NĐ-CP
ngày 17 tháng 01 năm 2014 của Chính phủ quy định về hoá đơn bán hàng hóa,
cung ứng dịch vụ như sau:

"7. Sửa đổi, bổ sung Điều 16 như sau:

*a) Sửa đổi, bổ sung điểm b Khoản 1 Điều 16 (đã được sửa đổi, bổ sung
tại Khoản 3 Điều 5 Thông tư số 119/2014/TT-BTC) như sau:*

*"b) Người bán phải lập hóa đơn khi bán hàng hóa, dịch vụ, bao gồm cả
các trường hợp hàng hoá, dịch vụ dùng để khuyến mại, quảng cáo, hàng mẫu;
hàng hoá, dịch vụ dùng để cho, biếu, tặng, trao đổi, trả thay lương cho người
lao động (trừ hàng hoá luân chuyển nội bộ, tiêu dùng nội bộ để tiếp tục quá
trình sản xuất).*

... "

- Căn cứ Khoản 1 Phụ lục 4 ban hành kèm theo Thông tư số 39/2014/TT-
BTC ngày 31/03/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành Nghị định số
51/2010/NĐ-CP ngày 14/05/2010 và Nghị định số 04/2014/NĐ-CP ngày
17/01/2014 của Chính phủ quy định về hoá đơn bán hàng hoá, cung ứng dịch vụ
quy định về hướng dẫn lập hóa đơn đối với một số trường hợp cụ thể:

*"1. Tổ chức nộp thuế giá trị gia tăng theo phương pháp khấu trừ thuế khi
bán hàng hoá, cung ứng dịch vụ phải sử dụng hoá đơn GTGT. Khi lập hoá đơn,
tổ chức phải ghi đầy đủ, đúng các yếu tố quy định trên hoá đơn. Trên hoá đơn
GTGT phải ghi rõ giá bán chưa có thuế GTGT, phụ thu và phí tính ngoài giá
bán (nếu có), thuế GTGT, tổng giá thanh toán đã có thuế..."*

Căn cứ các quy định trên, Cục thuế TP Hà Nội trả lời về mặt nguyên tắc
như sau: Trường hợp Công ty TNHH môi giới bảo hiểm Toyota Tsusho Việt
Nam ký hợp đồng thuê văn phòng với Công ty liên doanh Hải Thành- Kotobuki,
theo trình bày tại công văn hỏi thì đơn vị dự định chuyển xuống thuê văn phòng

cùng với Công ty TNHH Toyota Tsusho Việt Nam (là công ty sở hữu 40% vốn của Công ty TNHH môi giới bảo hiểm Toyota Tsusho Việt Nam) thì:

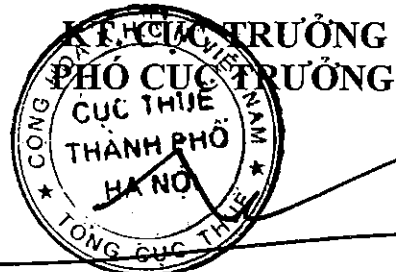
Trường hợp theo thỏa thuận Công ty TNHH Toyota Tsusho Việt Nam là đơn vị trực tiếp ký hợp đồng và thanh toán tiền điện, nước, phòng họp và các chi phí khác cho nhà cung cấp, Công ty TNHH môi giới bảo hiểm Toyota Tsusho Việt Nam (Công ty) sử dụng chung điện, nước, văn phòng... với Công ty TNHH Toyota Tsusho Việt Nam thì khi Công ty thanh toán tiền cho Công ty TNHH Toyota Tsusho Việt Nam theo số lượng điện, nước tiêu thụ, chi phòng họp, chi phí khác, Công ty TNHH Toyota Tsusho Việt Nam phải lập hóa đơn, kê khai tính thuế GTGT theo quy định Khoản 7 Điều 3 Thông tư số 26/2015/TT-BTC nêu trên.

Trường hợp còn vướng mắc, đề nghị đơn vị liên hệ Phòng Kiểm tra thuế số 1 để được hướng dẫn.

Cục thuế TP Hà Nội trả lời để đơn vị được biết và thực hiện //

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng Pháp chế;
- Phòng Kiểm tra thuế số 1;
- Lưu: VT, TTHT(2). (6,3)



Mai Sơn