

**BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **5847** /TCT-CS

V/v áp dụng văn bản trong thực
hiện chính sách tiền sử dụng đất.

Hà Nội, ngày **26** tháng **12** năm 2014

Kính gửi:

- Cục Thuế tỉnh Quảng Bình;
- Cục Thuế tỉnh Trà Vinh.

Trả lời Công văn số 2893/CT-THDT ngày 9/10 /2014 của Cục Thuế tỉnh Quảng Bình; Công văn số 2177/CT-THDT ngày 2/12/2014 của Cục Thuế tỉnh Trà Vinh về việc áp dụng văn bản trong thực hiện chính sách miễn, giảm tiền sử dụng đất, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Tại Khoản 1, Điều 11, Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về miễn tiền sử dụng đất như sau:

"Điều 11. Miễn tiền sử dụng đất

Miễn tiền sử dụng đất trong những trường hợp sau đây:

1. Miễn tiền sử dụng đất trong hạn mức giao đất ở khi sử dụng đất để thực hiện chính sách nhà ở, đất ở đối với người có công với cách mạng thuộc đối tượng được miễn tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về người có công; hộ nghèo, hộ đồng bào dân tộc thiểu số ở vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn, vùng biên giới, hải đảo; sử dụng đất để xây dựng nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật về nhà ở; nhà ở cho người phải di dời do thiên tai.

Việc xác định hộ nghèo theo quyết định của Thủ tướng Chính phủ; việc xác định hộ gia đình hoặc cá nhân là đồng bào dân tộc thiểu số theo quy định của Chính phủ."

- Tại Khoản 2, Khoản 3, Điều 4, Nghị định số 05/2011/NĐ-CP ngày 14/1/2011 của Chính phủ về Công tác dân tộc quy định:

"2. "Dân tộc thiểu số" là những dân tộc có số dân ít hơn so với dân tộc đa số trên phạm vi lãnh thổ nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam.

3. "Dân tộc đa số" là dân tộc có số dân chiếm trên 50% tổng dân số của cả nước, theo điều tra dân số quốc gia."

- Căn cứ Quyết định số 09/2011/QĐ-TTg ngày 30/1/2011 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành chuẩn hộ nghèo, hộ cận nghèo áp dụng cho giai đoạn 2011- 2015.

Căn cứ quy định nêu trên, hiện nay, việc xác định hộ đồng bào dân tộc thiểu số được xem xét miễn, giảm tiền sử dụng đất theo Nghị định số

45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ được quy định tại Khoản 2, Khoản 3, Điều 4, Nghị định số 05/2011/NĐ-CP ngày 14/1/2011 của Chính phủ. Đề nghị các Cục Thuế làm việc với Ban Dân tộc của tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương để xử lý thống nhất.

Việc xác định hộ nghèo được thực hiện theo Quyết định 09/2011/QĐ-TTg ngày 30/1/2011 của Thủ tướng Chính phủ nêu trên.

Tổng cục Thuế trả lời đề Cục Thuế tỉnh Quảng Bình, Cục Thuế tỉnh Trà Vinh được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục Thuế các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương (để biết);
- Cục QLCS- BTC;
- Vụ PC-TCT;
- PTCTr – Cao Anh Tuấn (để báo cáo);
- Lưu: VT, CS (03b).

TL.TỔNG CỤC TRƯỞNG
KT.VỤ TRƯỞNG VỤ CHÍNH SÁCH
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Ngô Văn Độ