

Số: 5923 /TCT-CS
V/v: chính sách tiền thuê đất

Hà Nội, ngày 26 tháng 12 năm 2023

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Bắc Ninh.

Tổng cục Thuế nhận được công văn số 4756/CTBNI-HKDCN ngày 04/10/2023 của Cục Thuế tỉnh Bắc Ninh về vướng mắc trong việc xác định thu tiền thuê đất đối với Tổng công ty truyền tải điện Quốc gia. Về vấn đề này, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Liên quan đến việc thu tiền thuê đất của hệ thống đường dây truyền tải điện, Bộ Tài chính đã có công văn số 13687/BTC-QLCS ngày 27/12/2022 hướng dẫn Tập đoàn Điện lực Việt Nam, Sở Tài chính tỉnh Trà Vinh và Cục Thuế tỉnh Trà Vinh về hệ thống đường dây truyền tải điện, việc xác định tiền thuê đất, thu tiền thuê đất phải nộp theo pháp luật về đất đai của hệ thống đường dây truyền tải điện hiện có tại địa phương từ ngày 01/06/2022 trở về sau theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Thông báo số 296/TB-VPCP ngày 03/11/2021, công văn số 2394/VPCP-NN ngày 16/04/2022 của Văn phòng Chính phủ.

Tại điểm a khoản 1 công văn số 13687/BTC-QLCS ngày 27/12/2022 có nêu: “Liên quan đến hệ thống đường dây truyền tải điện, tại Công văn số 574/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 10/02/2020, Bộ Tài nguyên và Môi trường (Cơ quan quản lý nhà nước về đất đai, cơ quan chủ trì xây dựng Luật Đất đai năm 2013, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ) có ý kiến như sau: *Theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 56, khoản 2 Điều 155 Luật Đất đai năm 2013 thì hệ thống tải điện như cột điện, đường dây tải điện, trạm biến áp và các hệ thống phụ trợ ngành điện của hệ thống lưới điện quốc gia mà Tập đoàn Điện lực Việt Nam đang sử dụng thuộc nhóm đất xây dựng công trình công cộng có mục đích kinh doanh, thuộc đối tượng Nhà nước thu tiền thuê đất.*”

Theo trình bày của Cục Thuế tỉnh Bắc Ninh tại công văn số 4756/CTBNI-HKDCN ngày 04/10/2023 thì trong diện tích đất thuê của Tổng công ty Truyền tải điện Quốc gia có diện tích đất để xây dựng trạm biến áp (20.029,1 m²) và diện tích đất để xây dựng nhà nghỉ ca (653,6 m²). Vì vậy, đề nghị Cục Thuế tỉnh Bắc Ninh báo cáo Ủy ban nhân dân cấp tỉnh đề nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn cụ thể diện tích đất để xây dựng nhà nghỉ ca có thuộc diện tích hệ thống phụ trợ ngành điện của hệ thống lưới điện quốc gia hay không theo đúng chức năng, nhiệm vụ; trên cơ sở đó, thực hiện việc thu tiền thuê đất đối với công trình Trạm biến áp 220kV Bắc Ninh 2 và đầu nối tại Khu công nghiệp Đại



Đồng – Hòa Sơn và xã Tri Phương, huyện Tiên Du của Tổng công ty truyền tải điện Quốc gia theo đúng quy định của pháp luật về đất, về tính thu tiền thuê đất từng kỳ.

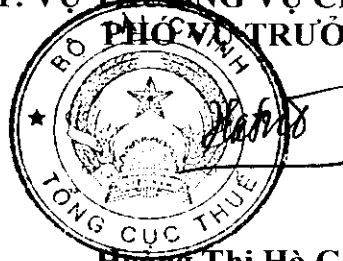
Tổng cục Thuế trả lời đề Cục Thuế tỉnh Bắc Ninh được biết. *vn*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phó TCTr Đặng Ngọc Minh (để b/c);
- Vụ PC (TCT);
- Website (TCT);
- Lưu: VT, CS. *sw*

(3;3)

TL. TỔNG CỤC TRƯỞNG
KT. VỤ TRƯỞNG VỤ CHÍNH SÁCH
PHÓ VỤ TRƯỞNG



Hoàng Thị Hà Giang



9555