

## **BỘ XÂY DỰNG**

## **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~5942~~/BXD-KHCN

V/v trả lời phản ánh, kiến nghị của  
công dân trên Cổng DVCQG

Hà Nội, ngày 11 tháng 12 năm 2020

Kính gửi: Công dân Trần Cung Bách

*(Địa chỉ tại A411 Chung cư Hiệp Bình Chánh, đường số 23,  
phường Hiệp Bình Chánh, quận Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh)*

Bộ Xây dựng nhận được phản ánh, kiến nghị của công dân Trần Cung Bách trên Cổng dịch vụ công quốc gia, mã số PAKN.20200629.00015, liên quan đến các quy định đối với nhóm nhà ở. Sau khi nghiên cứu, xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Trường hợp dự án chưa đủ quy mô để hình thành cấp đơn vị ở, cây xanh công cộng được phép tính chung với các khu vực lân cận nhằm đảm bảo đủ chỉ tiêu cây xanh theo quy định, nhưng phải có luận chứng về khả năng sử dụng chung cây xanh<sup>1</sup>. Yêu cầu đất cây xanh sử dụng công cộng trong nhóm nhà ở đảm bảo chỉ tiêu theo quy định như cấp đơn vị ở là tối thiểu 2 m<sup>2</sup>/người.

2. Mỗi đơn vị ở phải có tối thiểu một vườn hoa với quy mô tối thiểu là 5.000 m<sup>2</sup> áp dụng cho đơn vị ở, là qui định tối thiểu. Dự án có thể tăng chỉ tiêu cây xanh để tăng tiện nghi cho người dân. Trường hợp dự án có qui mô dân số quá nhỏ, quỹ đất không đảm bảo qui mô vườn hoa tối thiểu 5 000 m<sup>2</sup> thì có thể đảm bảo chỉ tiêu 2 m<sup>2</sup>/người là đáp ứng.

3. Yêu cầu “nhóm nhà ở phải được dành tối thiểu 25% để quy hoạch bố trí sân chơi, không gian hoạt động thể thao, giải trí ngoài trời” đã được tính trong chỉ tiêu của “đất cây xanh sử dụng công cộng trong đơn vị ở tối thiểu đạt 2 m<sup>2</sup>/người”.

4. Trong quá trình thực hiện các quy định của pháp luật về xây dựng, nếu có khó khăn, vướng mắc, đề nghị công dân liên hệ với cơ quan quản lý nhà nước về xây dựng có liên quan tại địa phương để được hướng dẫn, giải quyết theo thẩm quyền.

---

<sup>1</sup> QCVN 01:2019/BXD, điểm 2.2, Điều 2 có quy định: “...Các dự án thực hiện theo quy hoạch khi chưa đủ quy mô dân số để hình thành nhóm nhà ở hoặc đơn vị ở vẫn phải đảm bảo các chỉ tiêu đất dịch vụ - công cộng và cấp nhóm nhà ở, đơn vị ở hoặc phải có luận chứng về khả năng sử dụng chung với các khu vực lân cận và giải pháp đảm bảo khả năng tiếp cận sử dụng của người dân; ...”

Trên đây là trả lời của Bộ Xây dựng gửi công dân Trần Cung Bách để được rõ và thực hiện theo đúng quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, QHKT, VIUP, KHCN.

**TL. BỘ TRƯỞNG  
VỤ TRƯỞNG VỤ KHOA HỌC CÔNG NGHỆ  
VÀ MÔI TRƯỜNG**



**★ Vũ Ngọc Anh**