

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~5943~~5943/BXD-KHCN

V/v trả lời phản ánh, kiến nghị của
công dân trên Cổng DVCQG

Hà Nội, ngày 11 tháng 12 năm 2020

Kính gửi: Công dân Trần Cung Bách

(Địa chỉ tại A411 Chung cư Hiệp Bình Chánh, đường số 23,
phường Hiệp Bình Chánh, quận Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh)

Bộ Xây dựng nhận được phản ánh, kiến nghị của công dân Trần Cung Bách trên Cổng dịch vụ công quốc gia, mã số PAKN.20200622.0009, liên quan đến các quy định đối với nhóm nhà ở. Sau khi nghiên cứu, xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Nhà chung cư được quy định trong Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 04:2019/BXD bao gồm: nhà chung cư được xây dựng với mục đích để ở và nhà chung cư được xây dựng có mục đích sử dụng hỗn hợp¹. Nhà chung cư hỗn hợp được thiết kế, xây dựng để sử dụng vào mục đích ở và các mục đích khác như làm văn phòng, dịch vụ, thương mại...². Trường hợp nhà chung cư thiết kế 30 tầng, cao 102 m trong đó bố trí 1 tầng hầm, 2 tầng khối để bố trí các shophouse, nhà trẻ, nhà cộng đồng và phần căn hộ chung cư là nhà chung cư hỗn hợp. Nhà chung cư hỗn hợp là một dạng nhà hỗn hợp. Nhà hỗn hợp có chiều cao từ 50 m đến 150 m phải tuân thủ theo yêu cầu tại điểm A2, phụ lục A, QCVN 06:2020/BXD và QCVN 04:2019/BXD.

2. Trong quá trình thực hiện các quy định của pháp luật về xây dựng, nếu có khó khăn, vướng mắc, đề nghị công dân liên hệ với cơ quan quản lý nhà nước về xây dựng có liên quan tại địa phương để được hướng dẫn, giải quyết theo thẩm quyền.

Trên đây là trả lời của Bộ Xây dựng gửi công dân Trần Cung Bách để được rõ và thực hiện theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, QHKT, VIUP, KHCN.

TL. BỘ TRƯỞNG
VỤ TRƯỞNG VỤ KHOA HỌC CÔNG NGHỆ
VÀ MÔI TRƯỜNG



Vũ Ngọc Anh

¹ điểm 1.4.1, Điều 1, QCVN 04:2019/BXD.