

Số: 597/TCT-CS
V/v quy định thẩm quyền quyết
định miễn, giảm tiền thuê đất.

Hà Nội, ngày 25 tháng 2 năm 2010

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Quảng Ninh.

Trả lời Công văn số 5971/CT-THNVDT ngày 24/12/2009 của Cục Thuế tỉnh Quảng Ninh về việc quy định thẩm quyền quyết định miễn, giảm tiền thuê đất. Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Tại điểm e khoản 2 Điều 31 Nghị định số 85/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế quy định:

“2. Cơ quan quản lý thuế xác định và ra quyết định miễn, giảm thuế trong các trường hợp sau đây:

... e) Các trường hợp khác theo quy định của pháp luật về thuế”.

Tại Điều 16 Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 của Chính phủ về thu tiền thuê mặt đất, thuê mặt nước quy định:

“Cơ quan thuế căn cứ vào hồ sơ địa chính kèm theo giấy tờ chứng minh thuộc đối tượng được miễn, giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước quy định tại Điều 14, Điều 15 Nghị định này để xác định số tiền thuê đất, thuê mặt nước phải nộp, số tiền thuê đất, thuê mặt nước được miễn, giảm.

Cục trưởng Cục thuế quyết định miễn, giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước đối với tổ chức kinh tế; tổ chức, cá nhân nước ngoài, người Việt Nam định cư ở nước ngoài thuê đất.

Chi cục trưởng Chi cục thuế quyết định miễn, giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước đối với hộ gia đình, cá nhân thuê đất.”

Tại điểm 3 mục IX Thông tư số 141/2007/TT-BTC ngày 30/11/2007 của Bộ Tài chính hướng dẫn sửa đổi bổ sung Thông tư số 120/2005/TT-BTC ngày 30/12/2005 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 của chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước quy định cơ quan Thuế kiểm tra và ra quyết định miễn/giảm tiền thuê đất theo thẩm quyền quy định tại Điều 16 Nghị định số 142/2005/NĐ-CP hoặc cơ quan Thuế kiểm tra và ra thông báo tạm miễn, tạm giảm tiền thuê đất sau đó quyết toán số thực miễn, thực giảm và ra quyết định miễn/giảm theo thẩm quyền quy định.

• Căn cứ các quy định nêu trên, việc xác định và ra quyết định miễn, giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước do cơ quan thuế thực hiện. Thẩm quyền quyết định miễn giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước thực hiện theo quy định tại Điều 16

Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 của Chính phủ về thu tiền thuê mặt đất, thuê mặt nước.

Tổng cục Thuế trả lời đề Cục Thuế được biết và thực hiện đúng quy định./. ✎

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ PC;
- Ban PC;
- Lưu: VT, CS (3b)).✎

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**

The image shows a circular official seal of the General Department of Taxation of Vietnam. The seal features a central emblem with a map of Vietnam, surrounded by the text 'CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM' at the top and 'TỔNG CỤC THUẾ' at the bottom. Overlaid on the seal is a handwritten signature in black ink.

Phạm Duy Khương