

**TỔNG CỤC THUẾ  
CỤC THUẾ TP HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 6017 /CTHN-TTHT  
V/v chính sách thuế TNDN từ hoạt động chuyển nhượng vốn

Hà Nội, ngày 26 tháng 2 năm 2021

Kính gửi: Công ty TNHH Lotte Properties Hà Nội  
Đ/c: Tầng 3, số 602 đường Lạc Long Quân, Phường Nhật Tân, Quận Tây Hồ,  
TP Hà Nội - MST: 0107645480

Trả lời công văn số LPH/FA-2021/02-001 không ghi ngày của Công ty TNHH Lotte Properties Hà Nội (sau đây gọi là Công ty) hỏi về chính sách thuế. Cục Thuế TP Hà Nội có ý kiến như sau:

- Tại khoản 2 Điều 2 Luật thuế TNDN số 14/2008/QH12 của Quốc hội quy định người nộp thuế TNDN bao gồm “*Doanh nghiệp nước ngoài không có cơ sở thường trú tại Việt Nam nộp thuế đối với thu nhập chịu thuế phát sinh tại Việt Nam.*”

- Tại khoản 1 Điều 1 Nghị định số 12/2015/NĐ-CP ngày 12/2/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật về thuế và sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về thuế sửa đổi, bổ sung khoản 3 Điều 3 Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 quy định:

*“3. Thu nhập chịu thuế phát sinh tại Việt Nam của các doanh nghiệp nước ngoài quy định tại các Điểm c, d Khoản 2 Điều 2 Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp là thu nhập nhận được có nguồn gốc từ Việt Nam từ hoạt động cung ứng dịch vụ, cung cấp và phân phối hàng hóa, cho vay vốn, tiền bản quyền cho tổ chức cá nhân Việt Nam hoặc cho tổ chức, cá nhân nước ngoài đang kinh doanh tại Việt Nam hoặc từ chuyển nhượng vốn, dự án đầu tư, quyền góp vốn, quyền tham gia các dự án đầu tư, quyền thăm dò, khai thác, chế biến tài nguyên khoáng sản Việt Nam, không phụ thuộc vào địa điểm tiến hành kinh doanh.”*

- Tại tiết c khoản 2 Điều 14 Thông tư số 78/2014/TT-BTC ngày 18/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành Luật Thuế TNDN quy định:

*“c) Đối với tổ chức nước ngoài kinh doanh tại Việt Nam hoặc có thu nhập tại Việt Nam mà tổ chức này không hoạt động theo Luật Đầu tư, Luật Doanh nghiệp (gọi chung là nhà đầu tư nước ngoài) có hoạt động chuyển nhượng vốn thì thực hiện kê khai, nộp thuế như sau:*

*Tổ chức, cá nhân nhận chuyển nhượng vốn có trách nhiệm xác định, kê khai, khấu trừ và nộp thay tổ chức nước ngoài số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp. Trường hợp bên nhận chuyển nhượng vốn cũng là tổ chức nước ngoài không hoạt động theo Luật Đầu tư, Luật Doanh nghiệp thì doanh nghiệp thành lập theo pháp luật Việt Nam noi các tổ chức nước ngoài đầu tư vốn có trách nhiệm kê khai và nộp thay số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp từ hoạt động chuyển nhượng vốn của tổ chức nước ngoài.*

*Việc kê khai thuế, nộp thuế được thực hiện theo quy định tại các văn bản quy phạm pháp luật về quản lý thuế."*

Căn cứ các quy định nêu trên, Cục Thuế TP Hà Nội có ý kiến như sau:

Liên quan đến nội dung vướng mắc tương tự của Công ty TNHH Lotte Properties Hà Nội, Tổng cục Thuế đã có hướng dẫn tại công văn số 866/TCT-CS ngày 02/3/2020, Cục Thuế TP Hà Nội đã có hướng dẫn tại công văn số 44290/CT-TTHT ngày 10/6/2019 về chính sách thuế đối với hoạt động chuyển nhượng vốn.

Đề nghị Công ty TNHH Lotte Properties Hà Nội căn cứ tình hình thực tế tại đơn vị, nghiên cứu và thực hiện theo quy định.

*(Cục Thuế TP Hà Nội gửi đính kèm bản sao chụp công văn số 866/TCT-CS ngày 02/3/2020 và công văn số 44290/CT-TTHT ngày 10/6/2019 nêu trên)*

Trong quá trình thực hiện chính sách thuế, trường hợp còn vướng mắc, đơn vị có thể tham khảo các văn bản hướng dẫn của Cục Thuế TP Hà Nội được đăng tải trên website <http://hanoi.gdt.gov.vn> hoặc liên hệ với Phòng Thanh tra Kiểm tra số 1 để được hỗ trợ giải quyết.

Cục Thuế TP Hà Nội trả lời để Công ty TNHH Lotte Properties Hà Nội được biết và thực hiện. ✓

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- Phòng TTKT1;
- Phòng NVDTPC;
- Website Cục Thuế;
- Lưu: VT, TTHT(2). (1;3)



Nguyễn Tiến Trường