

**TỔNG CỤC THUẾ
CỤC THUẾ TỈNH HẬU GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /CTHAG-TTHT

Hậu Giang, ngày tháng năm

V/v chống thất thu thuế trong hoạt
động kinh doanh, chuyển nhượng
bất động sản

Kính gửi:

- Các Văn phòng công chứng;
- Các Doanh nghiệp kinh doanh bất động sản.

Thời gian qua, công tác quản lý thuế đối với hoạt động kinh doanh, chuyển nhượng bất động sản trên địa bàn tỉnh Hậu Giang đã đạt được một số kết quả nhất định, góp phần tăng thu cho ngân sách nhà nước và nâng cao ý thức chấp hành pháp luật của người nộp thuế. Tuy nhiên vẫn còn tồn tại tình trạng người nộp thuế kê khai giá chuyển nhượng bất động sản không đúng giá thực tế.

Nhằm tăng cường chống thất thu thuế trong hoạt động kinh doanh, chuyển nhượng bất động sản, ngày 12/01/2022 Bộ Tài chính ban hành Công văn số 438/BTC-VP về việc chống thất thu thuế trong hoạt động kinh doanh, chuyển nhượng bất động sản, tiếp theo đó Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang ban hành Công văn số 727/UBND-NCTH ngày 30/5/2022 về việc tăng cường công tác quản lý, chống thất thu thuế trong lĩnh vực kinh doanh và chuyển nhượng bất động sản trên địa bàn tỉnh Hậu Giang, theo đó chỉ đạo Sở Tư pháp phối hợp với Cục Thuế trong việc yêu cầu các Tổ chức hành nghề công chứng, các Doanh nghiệp kinh doanh, chuyển nhượng bất động sản phối hợp hướng dẫn người dân trong việc kê khai khi chuyển nhượng bất động sản.

Để công tác chống thất thu thuế trong hoạt động kinh doanh, chuyển nhượng bất động sản trên địa bàn đạt hiệu quả, Cục Thuế tỉnh Hậu Giang đề nghị:

Các Văn phòng công chứng, các Doanh nghiệp có hoạt động kinh doanh bất động sản hướng dẫn người dân khi chuyển nhượng bất động sản phải kê khai trên hợp đồng công chứng theo giá thực tế mua bán, để làm căn cứ tính thuế theo quy định của pháp luật. Các trường hợp chuyển nhượng bất động sản giá kê khai trên hợp đồng thấp hơn giá chuyển nhượng thực tế là hành vi trốn thuế theo quy định tại Khoản 5, Điều 143 Luật Quản lý thuế số 38/2019/QH14 ngày 13/6/2019, trường hợp vi phạm có dấu hiệu tội phạm sẽ bị truy cứu trách nhiệm hình sự theo quy định tại Điều 1 Luật số 12/2017/QH14 ngày 20/6/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của Bộ Luật hình sự số 100/2015/QH13 ngày 27/11/2015.

Cục Thuế tỉnh Hậu Giang thông tin đến các đơn vị được biết và hỗ trợ Cục Thuế trong việc tuyên truyền, hướng dẫn người dân thực hiện theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Báo Hậu Giang;
- Đài PT&TH tỉnh Hậu Giang;
- Hiệp hội doanh nghiệp tỉnh Hậu Giang;
- Lãnh đạo Cục Thuế;
- Văn phòng & các phòng;
- CCT các khu vực (để gửi đến NNT);
- Website Cục Thuế;
- Lưu: VT, TTHT.

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

Lê Anh Tuấn