

Số: **6057** /BXD-HĐXD
V/v sửa chữa, cải tạo công
trình.

Hà Nội, ngày **18** tháng 12 năm 2020.

Kính gửi: Bà Vũ Thị Hương Giang
(Địa chỉ: Số 409 Nguyễn Trãi, phường 7, quận 5, thành phố Hồ Chí Minh)

Bộ Xây dựng nhận được Đơn xin ý kiến đề ngày 16/9/2020 của bà Vũ Thị Hương Giang đề nghị hướng dẫn về sửa chữa, cải tạo và lắp đặt thiết bị bên trong công trình. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Việc sửa chữa, cải tạo công trình xây dựng phải có giấy phép xây dựng sửa chữa, cải tạo do cơ quan có thẩm quyền cấp, trừ trường hợp quy định tại Khoản 2 Điều 89 Luật Xây dựng năm 2014. Do đó:

- Trường hợp việc sửa chữa, cải tạo bên trong công trình như Đơn xin ý kiến nêu trên không làm thay đổi kết cấu chịu lực, không làm thay đổi công năng sử dụng, không làm ảnh hưởng tới môi trường, an toàn công trình thì được miễn giấy phép xây dựng theo quy định tại Điểm g Khoản 2 Điều 89 Luật Xây dựng năm 2014.

- Trường hợp công trình nằm trên đường trong đô thị không có yêu cầu về quản lý kiến trúc thì việc sửa chữa, cải tạo mặt ngoài công trình thuộc đối tượng miễn giấy phép xây dựng theo quy định tại Điểm h Khoản 2 Điều 89 Luật Xây dựng năm 2014.

- Các trường hợp không đáp ứng điều kiện về miễn giấy phép xây dựng, chủ đầu tư phải cấp giấy phép xây dựng theo quy định. Việc thực hiện cải tạo, sửa chữa, lắp đặt thiết bị năng lượng mặt trời cần phải có khảo sát đánh giá kết cấu công trình hiện trạng và tính toán thiết kế đảm bảo an toàn công trình và không ảnh hưởng công trình lân cận.

Đề nghị bà Vũ Thị Hương Giang nghiên cứu các hướng dẫn nêu trên và liên hệ với Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh để được hướng dẫn cụ thể.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng để bà Vũ Thị Hương Giang biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Lê Quang Hùng (để b/c);
- Lưu: VT, HĐXD (NLĐ - 05).

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ
HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG



Bùi Văn Dưỡng