

Số: 6067/BTC-TCT

V/v: Thu tiền thuế đất.

Hà nội, ngày 3 tháng 5 năm 2007

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Nam Định

Bộ Tài chính nhận được công văn số 171/CT-THDT ngày 29/1/2007 của Cục Thuế tỉnh Nam Định hỏi về vướng mắc trong việc xác định tiền thuế đất năm 2007; Về vấn đề này, Bộ Tài chính có ý kiến như sau:

1/Về việc ổn định đơn giá thuế đất :

Theo Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 của Chính phủ về thu tiền thuế đất, thuế mặt nước :

- Tại Khoản 1, Điều 8 qui định:

" Đơn giá thuế đất của mỗi dự án được ổn định 05 năm. Hết thời hạn ổn định, Giám đốc Sở Tài chính, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện điều chỉnh đơn giá thuế đất áp dụng cho thời hạn tiếp theo. Đơn giá thuế đất áp dụng cho thời hạn tiếp theo được điều chỉnh theo qui định tại Điều 4, Điều 6 Nghị định này ".

- Tại Khoản 1, Khoản 2 Điều 9 qui định :

"1. Dự án thuế đất, thuế mặt nước từ ngày 01 tháng 01 năm 2006 thì áp dụng đơn giá thuế đất, thuế mặt nước quy định tại Điều 4, Điều 5, Điều 6 Nghị định này.

2. Dự án thuế đất, thuế mặt nước trước ngày 01 tháng 01 năm 2006 mà nộp tiền thuế đất, thuế mặt nước hằng năm, thì nay xác định lại đơn giá thuế theo quy định tại Điều 4, Điều 5, Điều 6 Nghị định này và được áp dụng kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2006."

Như vậy, đơn giá thuế đất được ổn định 5 năm, bắt đầu từ năm 2006.

Trường hợp tại địa bàn tỉnh Nam Định, theo phản ánh của các đơn vị thuế đất và các ngành chức năng, đơn giá thuế đất năm 2006 quá cao, các đơn vị khó có khả năng nộp Ngân sách nhà nước; Để tạo điều kiện cho các đơn vị phát triển và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ với Ngân sách nhà nước, UBND tỉnh Nam Định đã ban hành Quyết định số 3187/2006/QĐ-UBND ngày 27/12/2006 quy định giá đất áp dụng cho năm 2007, mức giá có giảm so với Bảng giá áp dụng cho năm 2006; Để đảm bảo sự công bằng đối với các tổ chức, cá nhân được Nhà nước cho thuê đất, nộp tiền thuế đất hằng năm (theo

đơn giá thuê đất bắt đầu từ năm 2006 hoặc năm 2007), căn cứ thẩm quyền quy định tại Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 của Chính phủ Về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất, Cục thuế báo cáo UBND tỉnh để điều chỉnh đơn giá thuê đất năm 2006 cho phù hợp.

2/ Xác định tiền bồi thường đất được trừ vào tiền thuê đất phải nộp:

Tại điểm b khoản 1 Điều 3 Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất (đã được sửa đổi bổ sung theo quy định tại Điều 4 Nghị định số 17/2006/NĐ-CP ngày 27/01/2006 của Chính phủ) quy định :

“b) Tổ chức, cá nhân được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất **đã ứng trước tiền** để thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thì được trừ số tiền đã bồi thường về đất, hỗ trợ về đất vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp cho Nhà nước; mức được trừ không vượt quá số tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp”.

Do vậy, quy định tại Điểm 2(b), Mục IV, Phần B Thông tư số 120/2005/TT-BTC ngày 30/12/2005 của Bộ Tài chính : “Tiền bồi thường đất được trừ vào tiền thuê đất phải nộp bằng (=) Giá đất của loại đất đã bồi thường **tại thời điểm trừ tiền bồi thường đất vào tiền thuê đất...**” là chưa phù hợp.

Trong khi Bộ Tài chính chưa ban hành Thông tư sửa đổi, bổ sung Thông tư số 120/2005/TT-BTC, đề nghị Cục thuế thực hiện việc khấu trừ tiền bồi thường đất, hỗ trợ đất vào tiền thuê đất phải nộp theo hướng dẫn tại công văn số 15130/BTC-TCT ngày 30/11/2006 của Bộ Tài chính (bản Photocopy đính kèm)

Bộ Tài chính thông báo để Cục Thuế tỉnh Nam Định biết và thực hiện./. *KL*

KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG

Nơi nhận:

- Như trên; *✓*
- UBND tỉnh Nam Định;
- Vụ PC; Cục QLCS;
- Lưu: VT, TCT(VT,TS).



Trương Chí Trung