

**TỔNG CỤC THUẾ
CỤC THUẾ TP HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 62 / CT-HTr

Hà Nội, ngày 04 tháng 04 năm 2016

V/v trả lời chính sách thuế

Kính gửi: Chi nhánh Công ty cổ phần công nghiệp ô tô Vinacomin tại Hà Nội
(Địa chỉ: Số 226 Lê Duẩn, Phường Trung Phụng, Quận Đống Đa, TP Hà Nội
MST: 5700353722-001.)

Cục thuế TP Hà Nội nhận được công văn số 32/CV-VN Tháng 11/2015 của Chi nhánh Công ty cổ phần công nghiệp ô tô Vinacomin tại Hà Nội về chính sách thuế, Cục thuế TP Hà Nội có ý kiến như sau:

- Căn cứ Khoản 2 Điều 4 Thông tư số 96/2015/TT-BTC ngày 22/06/2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn về thuế thu nhập doanh nghiệp tại Nghị định số 12/2015/NĐ-CP ngày 12/2/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật về thuế và sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định về thuế, bổ sung Điều 6 Thông tư số 78/2014/TT-BTC (đã được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 2 Điều 6 Thông tư số 119/2014/TT-BTC và Điều 1 Thông tư số 151/2014/TT-BTC):

"... 2.5. Chi tiền thuê tài sản của cá nhân không có đầy đủ hồ sơ, chứng từ dưới đây:

- Trường hợp doanh nghiệp thuê tài sản của cá nhân thì hồ sơ để xác định chi phí được trừ là hợp đồng thuê tài sản và chứng từ trả tiền thuê tài sản.

- Trường hợp doanh nghiệp thuê tài sản của cá nhân mà tại hợp đồng thuê tài sản có thỏa thuận doanh nghiệp nộp thuế thay cho cá nhân thì hồ sơ để xác định chi phí được trừ là hợp đồng thuê tài sản, chứng từ trả tiền thuê tài sản và chứng từ nộp thuế thay cho cá nhân.

- Trường hợp doanh nghiệp thuê tài sản của cá nhân mà tại hợp đồng thuê tài sản có thỏa thuận tiền thuê tài sản chưa bao gồm thuế (thuế giá trị gia tăng, thuế thu nhập cá nhân) và doanh nghiệp nộp thuế thay cho cá nhân thì doanh nghiệp được tính vào chi phí được trừ tổng số tiền thuê tài sản bao gồm cả phần thuế nộp thay cho cá nhân..."

Căn cứ các quy định trên, trường hợp Chi nhánh Công ty cổ phần công nghiệp ô tô Vinacomin tại Hà Nội có thuê nhà xưởng của cá nhân theo phương thức thanh toán chuyển khoản 6 tháng/lần có đầy đủ hợp đồng thuê tài sản của cá nhân và chứng từ trả tiền thuê tài sản thì khoản chi này được tính là khoản chi được trừ khi xác định thu nhập chịu thuế TNDN.

Cục thuế TP Hà Nội trả lời đề Chi nhánh Công ty cổ phần công nghiệp ô tô Vinacomin tại Hà Nội Việt Nam được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng Kiểm tra thuế số 3;
- Phòng Pháp chế;
- Lưu: VT, HTTr(2).

