

TỔNG CỤC THUẾ  
CỤC THUẾ TỈNH THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /CT-TTHT

Thanh Hóa, ngày tháng 7 năm 2024

V/v áp dụng thuế suất thuế GTGT theo  
Nghị định 94/2023/NĐ-CP

Kính gửi: Công ty TNHH InnovGreen Thanh Hóa

Mã số thuế: 2800857164

(Địa chỉ : Khu Công nghiệp số 1, Khu kinh tế Nghi Sơn, phường Mai Lâm, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa).

Trả lời công văn số 2506/CV-IGTH đề ngày 25/06/2024 của Công ty TNHH InnovGreen Thanh Hóa (sau đây gọi là Công ty) hỏi về áp dụng thuế suất thuế giá trị gia tăng (GTGT) theo Nghị định 94/2023/NĐ-CP ngày 28/12/2023, Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa có ý kiến như sau:

- Tại điểm a khoản 1 Điều 1 Nghị định số 94/2023/NĐ-CP ngày 28/12/2023 của Chính phủ quy định chính sách giảm thuế giá trị gia tăng theo Nghị quyết số 110/2023/QH15 ngày 29/11/2023 của Quốc hội, quy định:

*“1. Giảm thuế giá trị gia tăng đối với các nhóm hàng hóa, dịch vụ đang áp dụng mức thuế suất 10%, trừ nhóm hàng hóa, dịch vụ sau:*

*a) Viễn thông, hoạt động tài chính, ngân hàng, chứng khoán, bảo hiểm, kinh doanh bất động sản, kim loại và sản phẩm từ kim loại đúc sẵn, sản phẩm khai khoáng (không kể khai thác than), than cốc, dầu mỏ tinh chế, sản phẩm hóa chất. Chi tiết tại Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định này.*

*...”*

- Tại Điều 5 Luật Kinh doanh bất động sản số 66/2014/QH13 được Quốc hội nước Cộng hòa XHCN Việt Nam khóa XIII, kỳ họp thứ 8 thông qua ngày 25/11/2014 (có hiệu lực từ ngày 01/7/2015), quy định:

**“Điều 5. Các loại bất động sản đưa vào kinh doanh**

*Các loại bất động sản đưa vào kinh doanh theo quy định của Luật này (sau đây gọi là bất động sản) bao gồm:*

- 1. Nhà, công trình xây dựng có sẵn của các tổ chức, cá nhân;*
- 2. Nhà, công trình xây dựng hình thành trong tương lai của các tổ chức, cá nhân;*
- 3. Nhà, công trình xây dựng là tài sản công được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép đưa vào kinh doanh;”*

Tại khoản 1 Điều 3 Luật kinh doanh bất động sản số 66/2014/QH13 (nêu trên), quy định:

*“1. Kinh doanh bất động sản là việc đầu tư vốn để thực hiện hoạt động xây dựng, mua, nhận chuyển nhượng để bán, chuyển nhượng; cho thuê, cho thuê lại, cho thuê mua bất động sản; thực hiện dịch vụ môi giới bất động sản; dịch vụ sàn*

*giao dịch bất động sản; dịch vụ tư vấn bất động sản hoặc quản lý bất động sản nhằm mục đích sinh lợi.”*

Căn cứ Phụ lục I (DANH MỤC HÀNG HÓA, DỊCH VỤ KHÔNG ĐƯỢC GIẢM THUẾ GIÁ TRỊ GIA TĂNG); ban hành kèm theo Nghị định 94/2023/NĐ-CP;

Căn cứ các quy định nêu trên và trình bày của Công ty, thì:

Trường hợp Công ty cho thuê nhà xưởng của Công ty để sản xuất dăm gỗ theo quy định của pháp luật hiện hành thì hoạt động cho thuê nhà xưởng nêu trên thuộc hoạt động kinh doanh bất động sản, **không được giảm thuế suất thuế GTGT quy định tại Nghị định 94/2023/NĐ-CP** và áp dụng mức thuế suất thuế GTGT 10%.

Cục Thuế trả lời, đề nghị Công ty căn cứ hoạt động, hồ sơ thực tế, đối chiếu với các quy định tại văn bản pháp luật và hướng dẫn nêu trên để thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng TTKT3;
- Website: [thanhhoa.gdt.gov.vn](http://thanhhoa.gdt.gov.vn);
- Lưu: VT, TTHT.

**KT.CỤC TRƯỞNG  
PHÓ CỤC TRƯỞNG**



**Mai Đình Tú**