

**TỔNG CỤC THUẾ
CỤC THUẾ TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /CT-TTHT

Thanh Hóa, ngày tháng 7 năm 2024

V/v tiền thuê đất của Công ty TNHH dược
phẩm BG Pharma

Kính gửi: Công ty TNHH dược phẩm BG Pharma
Mã số thuế 2800391099.

Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa nhận được Công văn số 23/BGPM đề ngày 21/6/2024 của Công ty TNHH dược phẩm BG Pharma đề nghị hướng dẫn thực hiện thủ tục hồ sơ nộp tiền thuê đất, các nghĩa vụ tài chính có liên quan do điều chỉnh dự án đang thực hiện theo quy định tại khoản 2, Điều 2 Quyết định số 431/QĐ-UBND ngày 24/01/2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

Sau khi xem xét hồ sơ thuê đất của Công ty TNHH dược phẩm BG Pharma, căn cứ chức năng nhiệm vụ, Cục Thuế có ý kiến như sau:

Doanh nghiệp tư nhân sản xuất thuốc y học cổ truyền Bà Giằng, mã số thuế 2800391099, địa chỉ 04/23 Ngô Quyền, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, được đổi tên thành Công ty TNHH dược phẩm BG Pharma theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 7 ngày 22/8/2022.

- Căn cứ Quyết định số 401/QĐ-UBND ngày 29/01/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư dự án nhà máy chế biến dược liệu để sản xuất thuốc y học cổ truyền Bà Giằng tại xã Hoằng Anh, thành phố Thanh Hóa và các hồ sơ kèm theo của Doanh nghiệp tư nhân sản xuất thuốc y học cổ truyền Bà Giằng, mã số thuế 2800391099, ngày 28/02/2020 Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa đã có Quyết định số 409/QĐ-CT về việc miễn, giảm tiền thuê đất, cụ thể như sau:

“Điều 1: Miễn, giảm tiền thuê đất do Doanh nghiệp tư nhân sản xuất thuốc y học cổ truyền Bà Giằng, địa chỉ 04/23 Ngô Quyền, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa.

Diện tích được miễn: 15.331,1 m², thửa đất thuê tại xã Hoằng Anh, thành phố Thanh Hóa

1. Tiền thuê đất được miễn theo quy định tại khoản 4, Điều 6, Nghị định số 57/2018/NĐ-CP ngày 17/4/2018 của Chính phủ

- Thời gian miễn 10 năm 8 tháng từ ngày 01/02/2020 đến ngày 30/9/2030*
- Số tiền đất được miễn 571.968.591 đồng*

2. Tiền thuê đất được giảm 50% theo quy định tại Khoản 4, Điều 6, Nghị định số 57/2018/NĐ-CP ngày 17/4/2018 của Chính phủ

- Thời gian giảm từ ngày 01/10/2030 đến 30/9/2035*
- Số tiền đất được giảm: 134.055.138 đồng*

Lý do được miễn, giảm: Căn cứ theo quy định tại Điều 9 Phụ lục I danh mục ngành nghề ưu đãi đầu tư trong nông nghiệp và nông thôn ban hành kèm theo Nghị định số 57/2018/NĐ-CP ngày 17/4/2018 của Chính phủ; khoản 1, Điều 3; khoản 4, Điều 6 Nghị định số 57/2018/NĐ-CP ngày 17/4/2018 của Chính phủ về cơ chế, chính sách khuyến khích doanh nghiệp đầu tư vào nông nghiệp, nông thôn;

Điều 2. Trường hợp Doanh nghiệp tư nhân sản xuất thuốc y học cổ truyền Bà Giằng thuê đất được Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa cho miễn tiền thuê đất theo quy định, nhưng trong quá trình quản lý sử dụng đất không đáp ứng các điều kiện để được miễn tiền thuê đất thì phải thực hiện hiện hoàn trả ngân sách nhà nước số tiền thuê đất được miễn và tiền chậm nộp trên số tiền thuê đất được miễn theo quy định tại khoản 7, Điều 18, Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và pháp luật về Quản lý thuế”.

- Tại Quyết định số 431/QĐ-UBND ngày 24/01/2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án nhà máy chế biến dược liệu để sản xuất thuốc y học cổ truyền Bà Giằng tại phường Long Anh, thành phố Thanh Hóa (cấp lần đầu ngày 29/01/2018, điều chỉnh lần thứ 1 ngày 24/01/2024). Theo đó tại khoản 1, Điều 1 của Quyết định nêu: “ 1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất: Tên dự án quy định tại Quyết định số 401/QĐ-UBND ngày 29/01/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa được điều chỉnh như sau: Tên dự án: Xưởng sản xuất nhôm kính và đồ nội thất gia dụng Việt Nhật”.

Đối chiếu với quy định về ngành, nghề lĩnh vực được ưu đãi tiền thuê đất tại các quy định của pháp luật thì dự án “Xưởng sản xuất nhôm kính và đồ nội thất gia dụng Việt Nhật” không thuộc diện được miễn, giảm tiền thuê đất.

- Tại điểm 6, Điều 3 Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số điều các Nghị định quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, thuê mặt nước quy định:

“6. Sửa đổi khoản 7 và bổ sung khoản 9, khoản 10 vào Điều 18 như sau:

Trường hợp các cơ quan nhà nước có thẩm quyền phát hiện người sử dụng đất đã được miễn, giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước nhưng không đáp ứng các điều kiện để được miễn, giảm tiền thuê đất có nguyên nhân từ phía người sử dụng đất hoặc sử dụng đất không đúng mục đích đã được ghi tại quyết định cho thuê đất, hợp đồng thuê đất nhưng không thuộc trường hợp bị thu hồi đất theo quy định của pháp luật về đất đai hoặc bị thu hồi đất theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật đất đai thì phải thực hiện hoàn trả ngân sách nhà nước số tiền thuê đất đã được miễn, giảm. Việc thu hồi số tiền thuê đất đã được miễn, giảm thực hiện như sau:

a) Số tiền thuê đất được miễn, giảm phải thực hiện thu hồi được xác định theo giá đất tại Bảng giá đất, hệ số điều chỉnh giá đất, mức tỷ lệ phần trăm (%) tính đơn giá thuê đất do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành tính tại thời điểm có quyết định miễn, giảm tiền thuê đất và cộng thêm tiền chậm nộp tính trên số tiền phải thu hồi theo mức quy định của pháp luật về quản lý thuế từng thời kỳ. Người sử dụng đất không phải hoàn trả số tiền được miễn, giảm theo địa bàn ưu đãi đầu tư;

b) Thời gian tính tiền chậm nộp quy định tại điểm a khoản này tính từ thời điểm cơ quan thuế ban hành quyết định miễn, giảm tiền thuê đất đến thời điểm cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định thu hồi số tiền thuê đất đã được miễn, giảm;

Căn cứ Quyết định số 409/QĐ-CT ngày 28/02/2020 của Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa và Căn cứ các quy định nêu trên, trường hợp Công ty TNHH dược phẩm BG Pharma thay đổi mục đích sử dụng đất từ dự án “Nhà máy chế biến dược liệu để sản xuất thuốc y học cổ truyền Bà Giăng” điều chỉnh sang dự án “Xưởng sản xuất nhôm kính và đồ nội thất gia dụng Việt Nhật” thuộc trường hợp không được miễn, giảm tiền thuê đất theo Nghị định số 57/2018/NĐ-CP ngày 17/4/2018 của Chính phủ về cơ chế, chính sách khuyến khích doanh nghiệp đầu tư vào ngành nghề ưu đãi đầu tư trong lĩnh vực nông nghiệp và nông thôn. Vì vậy Công ty TNHH dược phẩm BG Pharma phải hoàn trả tiền thuê đất được miễn, giảm và tiền chậm nộp trên số tiền thuê đất được miễn, giảm vào NSNN theo quy định của pháp luật. Số tiền hoàn trả (nộp NSNN) thực hiện theo hướng dẫn tại điểm 6, Điều 3 Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ (nêu trên), Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa căn cứ khoản 2 Điều 2 Quyết định số 431/QĐ-UBND ngày 24/01/2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa xác định số tiền thuê đất phải truy thu, tiền chậm nộp tương ứng để ban hành Quyết định truy thu và thông báo cho đơn vị thực hiện nộp NSNN theo đúng quy định của pháp luật.

Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa trả lời để Công ty TNHH dược phẩm BG Pharma biết và thực hiện. Quá trình thực hiện nếu còn vướng mắc, đề nghị Công ty liên hệ trực tiếp Phòng Quản lý hộ kinh doanh, cá nhân và thu khác - Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa để được giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Cục (để b/c);
- P.HKDCN; CCT TP-ĐS (để phối hợp);
- Lưu: VT, TTHT.

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**



Mai Đình Tú