

**TỔNG CỤC THUẾ  
CỤC THUẾ TP HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 63730 / CT-HTr  
V/v giải đáp chính sách thuế

Hà Nội, ngày 04 tháng 10 năm 2015

Kính gửi: Công ty TNHH Tập đoàn Thăng máy thiết bị Thăng Long  
(Địa chỉ: Số 44 Phố Hào Nam, Phường Ô Chợ Dừa, Quận Đống Đa, Hà Nội.  
MST: 0101130774)

Trả lời công văn số 383/2015/TLE đề ngày 05/6/2015 của Công ty TNHH Tập đoàn Thăng máy thiết bị Thăng Long (sau đây gọi tắt là "Công ty") hỏi về chính sách thuế, Cục Thuế TP Hà Nội có ý kiến như sau:

- Căn cứ Điều 111 Luật đất đai số 13/2003/QH11 quy định về quyền và nghĩa vụ của tổ chức kinh tế sử dụng đất thuê:

*"1. Tổ chức kinh tế được Nhà nước cho thuê đất có các quyền và nghĩa vụ sau đây:*

*a) Các quyền và nghĩa vụ quy định tại Điều 105 và Điều 107 của Luật này;*

*...*

*c) Bán tài sản, góp vốn bằng tài sản thuộc sở hữu của mình gắn liền với đất thuê; người mua tài sản được Nhà nước tiếp tục cho thuê đất theo mục đích đã được xác định;*

*...*

*2. Tổ chức kinh tế thuê lại đất trong khu công nghiệp thì có các quyền và nghĩa vụ quy định tại khoản 1 Điều này. ..."*

- Căn cứ Điểm a Khoản 1 Điều 29 Luật Doanh nghiệp số 60/2005/QH11 ngày 29/11/2005 quy định về chuyển quyền sở hữu tài sản:

*"1. Thành viên công ty trách nhiệm hữu hạn, công ty hợp danh và cổ đông công ty cổ phần phải chuyển quyền sở hữu tài sản góp vốn cho công ty theo quy định sau đây:*

*a) Đối với tài sản có đăng ký hoặc giá trị quyền sử dụng đất thì người góp vốn phải làm thủ tục chuyển quyền sở hữu tài sản đó hoặc quyền sử dụng đất cho công ty tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền.*

*Việc chuyển quyền sở hữu đối với tài sản góp vốn không phải chịu lệ phí trước bạ."*

- Căn cứ Thông tư số 124/2011/TT-BTC ngày 31/8/2011 của Bộ Tài chính hướng dẫn về lệ phí trước bạ:

+ Tại Khoản 1 Điều 1 Chương I quy định về đối tượng chịu lệ phí trước bạ:

*"1. Nhà, đất:*

*a) Nhà, gồm: nhà ở; nhà làm việc; nhà sử dụng cho các mục đích khác.*

b) Đất, gồm: các loại đất nông nghiệp và đất phi nông nghiệp quy định tại Khoản 1, 2 Điều 13 Luật Đất đai năm 2003 thuộc quyền quản lý sử dụng của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân (không phân biệt đất đã xây dựng công trình hay chưa xây dựng công trình). ..."

+ Tại Khoản 17 Điều 3 Chương I quy định các trường hợp không phải nộp lệ phí trước bạ:

"17. Tài sản của tổ chức, cá nhân đã nộp lệ phí trước bạ (trừ trường hợp không phải nộp hoặc được miễn nộp theo chính sách hoặc theo quyết định của cơ quan có thẩm quyền) sau đó chuyển cho tổ chức, cá nhân khác đăng ký quyền sở hữu, sử dụng thì không phải nộp lệ phí trước bạ trong những trường hợp sau đây:

a) Tổ chức, cá nhân, xã viên hợp tác xã góp vốn bằng tài sản vào doanh nghiệp, tổ chức tín dụng, hợp tác xã; ..."

+ Tại Chương II quy định về căn cứ, cách tính lệ phí trước bạ.

- Căn cứ Thông tư số 34/2013/TT-BTC ngày 28/3/2013 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 124/2011/TT-BTC ngày 31/8/2011 của Bộ Tài chính hướng dẫn về lệ phí trước bạ.

- Căn cứ Thông tư số 140/2013/TT-BTC ngày 14/10/2013 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung Thông tư số 34/2013/TT-BTC ngày 28/3/2013 của Bộ Tài chính hướng dẫn về lệ phí trước bạ.

- Căn cứ Khoản 1 Điều 19 Thông tư số 156/2013/TT-BTC ngày 06/11/2013 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Quản lý thuế; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quản lý thuế và Nghị định số 83/2013/NĐ-CP ngày 22/7/2013 của Chính phủ, quy định về khai lệ phí trước bạ.

Căn cứ các quy định trên, trường hợp Công ty TNHH Tập đoàn Thăng máy thiết bị Thăng Long góp vốn thành lập Công ty CP Công nghiệp Kim Sen bằng quyền thuê đất và sử dụng hạ tầng trên đất đã được nộp lệ phí trước bạ theo quy định (lô đất này Công ty thuê lại của Công ty Đầu tư phát triển hạ tầng, Công ty đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho lô đất) thì Công ty CP Công nghiệp Kim Sen không phải nộp lệ phí trước bạ khi tiến hành làm thủ tục chuyển đổi tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Cục Thuế TP Hà Nội trả lời Công ty TNHH Tập đoàn Thăng máy thiết bị Thăng Long được biết, căn cứ vào tình hình thực tế để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng Kiểm tra thuế số 4;
- Phòng Pháp chế;
- Lưu: VT, HTr(2).



Mai Sơn