

Số: 6436/BGTVT-CQLXD

Hà Nội, ngày 05 tháng 07 năm 2021

V/v: giải quyết chi phí GPMB phục vụ cho thuê đất làm mặt bằng tạm phục vụ thi công dự án đường ô tô Tân Vũ - Lạch Huyện.

Kính gửi:

- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng.

Dự án đường ô tô Tân Vũ - Lạch Huyện, TP. Hải Phòng do Bộ GTVT làm chủ đầu tư, giao Ban Quản lý dự án 2 (Ban QLDA 2) là đại diện chủ đầu tư và quản lý thực hiện dự án, được khởi công năm 2014, hoàn thành năm 2019. Tuy nhiên hiện nay đang gặp phải vướng mắc trong việc thanh toán cho nhà thầu khoản chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng (GPMB), thu hồi đất để phục vụ cho thuê đất làm mặt bằng tạm thi công đã được nhà thầu xây lắp của dự án ứng trước cho địa phương thực hiện công tác đền bù, GPMB, thu hồi đất và cho nhà thầu thuê trong thời gian thi công theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Phòng.

Theo báo cáo của Ban QLDA 2, tại Văn bản số 3593/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 26/7/2019 (gửi kèm theo), Bộ Tài nguyên và Môi trường (Bộ TN&MT) có ý kiến: *“pháp luật đất đai năm 2003 và năm 2013 không quy định nhà nước thực hiện thu hồi đất và bồi thường GPMB để cho nhà đầu tư thuê đất làm mặt bằng tạm phục vụ thi công công trình”*. Do vậy, Ban QLDA 2 chưa có cơ sở để xác định được nguồn vốn cho công tác GPMB, thu hồi đất để cho nhà thầu thuê làm mặt bằng tạm phục vụ thi công làm cơ sở thanh, quyết toán chi phí thực hiện.

Hiện nay, nhà thầu xây lắp đã đơn phương đưa các nội dung vướng mắc ra Ban Giải quyết tranh chấp quốc tế để khiếu nại. Việc chưa giải quyết dứt điểm được các vướng mắc và hoàn trả, thanh toán cho nhà thầu sẽ dẫn đến khiếu nại, khiếu kiện kéo dài làm phát sinh các thủ tục, chi phí của dự án.

Vì vậy, để thống nhất phương án giải quyết dứt điểm các vướng mắc, hạn chế khiếu nại kéo dài từ phía nhà thầu xây lắp của dự án, Bộ GTVT đề nghị UBND TP. Hải Phòng nghiên cứu ý kiến của Bộ TN&MT tại Văn bản số 3593/BTNMT-TCQLĐĐ và đề xuất giải quyết của Ban QLDA 2 tại Văn bản số 902/BQLDA2-ĐHDA3-KTTĐ ngày 06/5/2021 (gửi kèm theo) để phối hợp với Bộ GTVT, Bộ TN&MT xem xét hướng dẫn giải quyết theo đúng quy định.

Để kịp thời giải quyết các tồn tại, Bộ GTVT dự kiến tổ chức buổi làm việc với UBND TP. Hải Phòng, Bộ TN&MT trong khoảng thời gian ngày 06 ÷

15/7/2021 (thời gian, địa điểm cụ thể Bộ GTVT sẽ thông báo cụ thể đến các cơ quan) để xem xét các vướng mắc, đề xuất, kiến nghị giải quyết của các cơ quan, đơn vị có liên quan và thống nhất phương án chỉ đạo, giải quyết dứt điểm nội dung này.

Rất mong nhận được sự quan tâm, phối hợp chặt chẽ của các cơ quan./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Bộ trưởng (để b/c);
- Các Vụ: KHĐT, Tài chính;
- Văn phòng Bộ;
- Ban QLDA 2 (rà soát, ch/bị nội dung);
- Lưu: VT, CQLXD.

P



**KT. BỘ TRƯỞNG  
THỨ TRƯỞNG**

**Nguyễn Ngọc Đông**