

**Số: 6534/BKHĐT-ĐTNN**

V/v cấp/điều chỉnh dự án đầu tư cho Nhà ĐTNN đăng ký địa điểm thực hiện dự án tại các công trình xây dựng đang trong quá trình thanh tra, xử lý về vi phạm quy định pháp luật.

*Hà Nội, ngày 10 tháng 9 năm 2019*

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội

Trả lời công văn số 3893/KH&ĐT-KTĐN ngày 16/7/2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội đề nghị hướng dẫn việc cấp/điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư (điều chỉnh địa điểm), trong đó địa điểm thực hiện dự án Nhà đầu tư đăng ký tại các tòa nhà, công trình xây dựng thuộc đối tượng vi phạm các quy định pháp luật về quy hoạch xây dựng, trật tự xây dựng, an toàn phòng cháy chữa cháy, chưa đủ điều kiện đưa vào khai thác, sử dụng và đang trong quá trình thanh tra, xử lý theo quy định của pháp luật, Bộ Kế hoạch và Đầu tư có ý kiến như sau:

Luật đầu tư và các văn bản hướng dẫn không có quy định về việc hạn chế cấp/điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư (GCNĐKĐT), trong đó địa điểm thực hiện dự án Nhà đầu tư đăng ký tại các tòa nhà, công trình xây dựng thuộc đối tượng vi phạm các quy định pháp luật về quy hoạch xây dựng, trật tự xây dựng, an toàn phòng cháy chữa cháy, chưa đủ điều kiện đưa vào khai thác, sử dụng và đang trong quá trình thanh tra, xử lý theo quy định của pháp luật.

Khi cấp/điều chỉnh GCNĐKĐT trong đó địa điểm thực hiện dự án đăng ký tại các địa điểm như nêu ở trên, Cơ quan có thẩm quyền thực hiện: (i) rà soát các quy định của pháp luật liên quan như đầu tư, xây dựng, đất đai, quy hoạch...; (ii) đánh giá căn cứ pháp lý về quyền sử dụng địa điểm đầu tư của Nhà đầu tư và (iii) ý kiến của cơ quan thanh tra, kiểm tra, xử lý vi phạm.

Trên đây là ý kiến của Bộ Kế hoạch và Đầu tư để Quý Sở biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND TP. Hà Nội;
- Thanh tra Bộ;
- Vụ PC;
- Lưu VT, ĐTNN TT. 6

**TL. BỘ TRƯỞNG****CỤC TRƯỞNG****CỤC ĐẦU TƯ NƯỚC NGOÀI****Đỗ Nhất Hoàng**