

Số: 6664/CT - TTHT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 07 năm 2018

V/v chính sách thuế

Kính gửi: Chi nhánh Công ty TNHH MTV – Tổng Công ty lương thực Miền  
Nam – Công ty Bột mì Bình Đông  
Đ/chỉ: 277-277A Bến Bình Đông, Phường 14, Quận 8, TP.HCM  
MST: 0300613198-006

Trả lời văn bản số 130/BĐ-TCKT ngày 23/05/2018 của Chi nhánh Công ty  
về chính thuế, Cục Thuế TP có ý kiến như sau:

Căn cứ Thông tư số 130/2008/TT-BTC ngày 26/12/2008 của Bộ Tài chính  
hướng dẫn về thuế TNDN (áp dụng từ kỳ tính thuế năm 2009);

Căn cứ Khoản 2.đ Điều 4 Thông tư số 203/2009/TT-BTC ngày 20/10/2009  
của Bộ Tài chính hướng dẫn, chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố  
định quy định:

“..

- Trường hợp doanh nghiệp thuê đất thì tiền thuê đất được tính vào chi phí  
kinh doanh, không ghi nhận là TSCĐ vô hình. Cụ thể:

+ Nếu doanh nghiệp thuê đất trả tiền thuê một lần cho cả thời gian thuê thì  
được phân bổ dần vào chi phí kinh doanh theo số năm thuê đất.

+ Nếu doanh nghiệp thuê đất trả tiền thuê hàng năm thì hạch toán vào chi phí  
kinh doanh trong kỳ tương ứng số tiền thuê đất trả hàng năm”.

Căn cứ Thông tư số 18/2011/TT-BTC ngày 10/02/2011 của Bộ Tài chính  
sửa đổi, bổ sung Thông tư số 130/2008/TT-BTC ngày 26/12/2008 của Bộ Tài  
chính hướng dẫn về thuế TNDN;

Căn cứ Thông tư số 123/2012/TT-BTC ngày 27/07/2012 của Bộ Tài chính  
hướng dẫn về thuế TNDN (có hiệu lực từ kỳ tính thuế năm 2012);

Căn cứ Khoản 2.đ Điều 4 Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/04/2013  
của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố  
định quy định:


“- Quyền sử dụng đất không ghi nhận là TSCĐ vô hình gồm:

.....

+ Thuê đất trả tiền thuê hàng năm thì tiền thuê đất được hạch toán vào chi  
phí kinh doanh trong kỳ tương ứng số tiền thuê đất trả hàng năm.”



Trường hợp Chi nhánh Công ty trước đây đã nộp tiền thuê đất hàng năm theo  
thông báo của Chi cục Thuế, đến ngày 08/6/2017 nhận được Thông báo số

7066/TB-CCT của Chi cục Thuế Quận 8 về việc nộp tiền thuê đất bổ sung từ ngày 01/01/1996 đến 31/12/2015 là 9.786.885.906 thì đối với tiền thuê đất phát sinh tăng thêm theo Thông báo của Chi cục Thuế Chi nhánh Công ty đã nộp năm 2018 được tính vào chi phí được trừ khi tính thuế TNDN của năm 2018.

Cục Thuế TP thông báo Chi nhánh Công ty biết để thực hiện theo đúng quy định tại các văn bản quy phạm pháp luật đã được trích dẫn tại văn bản này. 

Nơi nhận: 

- Như trên;
  - KT 3;
  - P.PC;
  - Lưu VT, TTHT.
- 1050-8419630/18-Phong

KT. CỤC TRƯỞNG  
PHÓ CỤC TRƯỞNG  
  
  
Nguyễn Nam Bình