

Số: 669 /TCT-TS
V/v miễn tiền thuê đất

Hà Nội, ngày 8 tháng 02 năm 2007

Kính gửi: Cục Thuế thành phố Cần Thơ

Trả lời công văn số 322/CT-TTHT ngày 26/12/2006 của Cục Thuế thành phố Cần Thơ xin ý kiến chỉ đạo về miễn tiền thuê lại đất trong Khu công nghiệp, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Tại Khoản 4 Điều 13 Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 15/11/2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước quy định: " Miễn, giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước theo quy định tại Điều 14, Điều 15 Nghị định này chỉ được thực hiện trực tiếp với đối tượng được thuê và tính trên số tiền thuê đất, thuê mặt nước phải nộp".

Căn cứ vào quy định trên đây, việc ưu đãi chỉ áp dụng đối với đơn vị trực tiếp thuê đất của nhà nước là Công ty Xây dựng hạ tầng Khu công nghiệp Cần Thơ (nếu đủ điều kiện theo quy định); các tổ chức, cá nhân thuê lại đất trong Khu công nghiệp phải trả tiền thuê đất cho Công ty và không được hưởng chế độ ưu đãi về tiền thuê đất theo Nghị định số 142/2005/NĐ-CP nêu trên.

Đề nghị Cục Thuế thành phố Cần Thơ thông báo để đơn vị biết và thực hiện đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ Pháp chế, Cục QLCS
- Lưu: VT, TS

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



PHẠM DUY KHƯƠNG