

Số: **6695**/CT-TTHT
V/v: Thuế giá trị gia tăng

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **14** tháng **2** năm 2016

Kính gửi: Ngân Hàng Thương Mại Cổ Phần Sài Gòn
Địa chỉ: 927 Trần Hưng Đạo, Phường 01, Quận 5
Mã số thuế: 0311449990

Trả lời văn thư số 1492/SCB-TGD.16 ngày 09/6/2016 của Ngân hàng về thuế giá trị gia tăng (GTGT); Cục Thuế TP có ý kiến như sau:

Căn cứ Thông tư số 219/2013/TT-BTC ngày 31/12/2013 của Bộ Tài chính hướng dẫn về thuế GTGT:

+ Tại Khoản 4, Điều 5 quy định các trường hợp không tính và kê khai nộp thuế GTGT:

“Tổ chức, cá nhân chuyển nhượng dự án đầu tư để sản xuất, kinh doanh hàng hóa, dịch vụ chịu thuế giá trị gia tăng cho doanh nghiệp, hợp tác xã.

Ví dụ 18: Công ty cổ phần P thực hiện dự án đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất cồn công nghiệp. Đến tháng 3/2014, dự án đầu tư đã hoàn thành được 90% so với đề án thiết kế và giá trị đầu tư là 26 tỷ đồng. Do gặp khó khăn về tài chính, Công ty cổ phần P quyết định chuyển nhượng toàn bộ dự án đang đầu tư cho Công ty cổ phần X với giá chuyển nhượng là 28 tỷ đồng. Công ty cổ phần X nhận chuyển nhượng dự án đầu tư trên để tiếp tục sản xuất cồn công nghiệp. Công ty cổ phần P không phải kê khai, nộp thuế GTGT đối với giá trị dự án chuyển nhượng cho Công ty cổ phần X”.

+ Tại Điều 11 quy định về thuế suất 10%:


“Thuế suất 10% áp dụng đối với hàng hoá, dịch vụ không được quy định tại Điều 4, Điều 9 và Điều 10 Thông tư này.

...”.


Căn cứ Công văn số 5210/TCT-CS ngày 08/12/2015 của Tổng Cục Thuế về thuế GTGT;

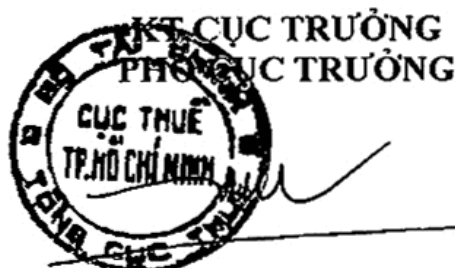
Trường hợp năm 2008 Ngân hàng trúng đấu giá thửa đất Số 33, đường 30-4, phường 1, TP Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp thuộc quyền sở hữu của Nhà nước theo hợp đồng mua bán số 01/HĐMB ngày 19/3/2008 và được Ủy ban nhân dân Tỉnh Đồng Tháp có quyết định số 273/QĐ-UBND.NĐ ngày 09/6/2008 giao đất cho Ngân hàng để xây dựng trụ sở làm việc (Chi nhánh

Ngân Hàng TM CP - Đồng Tháp) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với thời hạn sử dụng đến ngày 09/6/2058. Nay do thay đổi kế hoạch kinh doanh, Ngân hàng thực hiện chuyển nhượng lô đất này thì Ngân hàng phải lập hóa đơn, áp dụng thuế suất thuế GTGT là 10%. Giá tính thuế GTGT là toàn bộ giá trị chuyển nhượng và kê khai nộp thuế GTGT, thuế TNDN đối với hoạt động chuyển nhượng bất động sản theo quy định.

Cục Thuế TP thông báo cho Ngân hàng biết để thực hiện theo đúng quy định tại các văn bản quy phạm pháp luật đã được trích dẫn tại văn bản này. 

Nơi nhận:

- Như trên; 
 - Phòng Pháp chế;
 - Phòng KTT số 3;
 - Lưu (TTHT, HC).
- 1334- 2016/NVTrưởng



Trần Thị Lệ Nga