

**TỔNG CỤC THUẾ  
CỤC THUẾ TỈNH ĐIỆN BIÊN**

Số: /CTDBI- NVDTPC

V/v hướng dẫn thực hiện giảm 30% tiền  
thuê đất của năm 2022 đối với các đối  
tượng bị ảnh hưởng bởi dịch Covid-19

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Điện Biên, ngày tháng năm

Kính gửi: Tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp, hộ gia đình  
và cá nhân thuê đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên

Ngày 31/01/2023, Thủ tướng Chính phủ đã ban Quyết định số 01/2023/QĐ-TTg về việc giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước của năm 2022 đối với các đối tượng bị ảnh hưởng bởi dịch Covid-19.

Để triển khai thực hiện chính sách giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước của năm 2022 theo Quyết định số 01/2023/QĐ-TTg được kịp thời, tháo gỡ khó khăn cho tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp (sau đây gọi là người thuê đất) được Nhà nước cho thuê đất. Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh Điện Biên về việc triển khai thực hiện Quyết định số 01/2023 QĐ-TTg về việc giảm tiền thuê đất của năm 2022 đối với các đối tượng bị ảnh hưởng bởi dịch Covid-19 (Công văn số 300-UBND-KT ngày 03/02/2023), Cục Thuế tỉnh Điện Biên hướng dẫn các tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp, hộ gia đình và cá nhân thuê đất thực hiện theo đúng các quy định và lập hồ sơ đề nghị giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước của năm 2022 như sau:

**1. Đối tượng được áp dụng giảm tiền thuê đất**

Căn cứ Điều 2, Quyết định số 01/2023/QĐ-TTg, ngày 31/01/2023 của Thủ tướng Chính phủ quy định về đối tượng áp dụng giảm tiền thuê đất của năm 2022 đối với các đối tượng bị ảnh hưởng bởi dịch Covid-19, thì đối tượng được giảm 30% tiền thuê đất phải nộp của năm 2022 bao gồm:

Tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân đang được Nhà nước cho thuê đất, thuê mặt nước trực tiếp theo Quyết định hoặc Hợp đồng thuê đất hoặc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền dưới hình thức trả tiền thuê đất, thuê mặt nước hằng năm (sau đây gọi là người thuê đất, thuê mặt nước).

Quy định này áp dụng cho cả trường hợp người thuê đất, thuê mặt nước không thuộc đối tượng được miễn, giảm tiền thuê đất và trường hợp người thuê đất, thuê mặt nước đang được giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước theo quy định của pháp luật về đất đai (Luật Đất đai và các văn bản quy định chi tiết Luật Đất đai) và pháp luật khác có liên quan.

**2. Mức giảm tiền thuê đất**

Căn cứ Điều 3, Quyết định số 01/2023/QĐ-TTg ngày 31/01/2023 của Thủ tướng Chính phủ quy định về mức giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước thì người thuê đất, thuê mặt nước thuộc đối tượng được giảm 30% tiền thuê đất, thuê mặt

nước phải nộp của năm 2022; không thực hiện giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước còn nợ của các năm trước năm 2022 và tiền chậm nộp (nếu có).

Mức giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước được tính trên số tiền thuê đất, thuê mặt nước phải nộp của năm 2022 theo quy định của pháp luật. Trường hợp người thuê đất, thuê mặt nước đang được giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước theo quy định hoặc và khấu trừ tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định của pháp luật về tiền thuê đất, thuê mặt nước thì mức giảm 30% tiền thuê đất, thuê mặt nước được tính trên số tiền thuê đất, thuê mặt nước phải nộp (nếu có) sau khi đã được giảm hoặc khấu trừ theo quy định của pháp luật.

### 3. Hồ sơ giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước

Giấy đề nghị giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước năm 2022 của người thuê đất, thuê mặt nước:

**\* Lưu ý:** Riêng đối với người thuê đất có điểm thuê đất trên địa bàn các huyện, thị và thành phố, thì tại chỉ tiêu [07] **Địa chỉ khu, thửa đất thuê/khu vực mặt nước thuê:** thực hiện cập nhật thông tin (*các Quyết định hoặc Hợp đồng thuê đất hoặc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số..., ngày...tháng...năm...của cơ quan nhà nước có thẩm quyền*) trong **Giấy đề nghị giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước năm 2022** theo thứ tự từng khu vực, địa bàn các huyện, thị và thành phố để Cơ quan Thuế căn cứ ban hành Quyết định giảm tiền thuê đất theo địa bàn, khu vực đất thuê của người thuê đất theo đúng quy định về phân cấp nguồn thu tại Nghị quyết số 07/2021/NQ-HĐND và Quyết định số 26/2021/QĐ-UBND ngày 09/12/2021 của Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên ban hành Quy định về phân cấp nguồn thu; tỷ lệ phần trăm (%) phân chia các khoản thu giữa các cấp ngân sách địa phương năm 2022 và thời kỳ ổn định ngân sách 2022-2025, tỉnh Điện Biên.

(theo Mẫu gửi kèm theo Công văn này).

Người thuê đất, thuê mặt nước chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, chính xác của thông tin và đề nghị giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước của mình, đảm bảo đúng đối tượng được giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước theo quy định tại Quyết định này.

Quyết định cho thuê đất, thuê mặt nước hoặc Hợp đồng thuê đất, thuê mặt nước hoặc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền (bản sao).

### 4. Trình tự, thủ tục hồ sơ, phương thức gửi hồ sơ giảm tiền thuê đất

Người thuê đất, thuê mặt nước nộp 01 bộ hồ sơ đề nghị giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước (bằng phương thức điện tử hoặc phương thức khác) đến cơ quan thuế, Ban Quản lý Khu kinh tế, Ban Quản lý Khu công nghệ cao, cơ quan khác theo quy định của pháp luật kể từ thời điểm Quyết định số 01/2023/QĐ-TTg có hiệu lực thi hành đến hết ngày 31/3/2023. Không áp dụng giảm tiền thuê đất, thuê

mặt nước theo quy định tại Quyết định này đối với trường hợp người thuê đất, thuê mặt nước nộp hồ sơ sau ngày 31/3/2023.

Căn cứ hồ sơ giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước do người thuê đất, thuê mặt nước nộp theo quy định khoản 1 Điều này; không quá 30 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ theo quy định, cơ quan có thẩm quyền xác định số tiền thuê đất, thuê mặt nước được giảm và ban hành Quyết định giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước theo quy định tại pháp luật về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước và pháp luật về quản lý thuế.

Trường hợp người thuê đất, thuê mặt nước đã được cơ quan có thẩm quyền quyết định giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước theo quy định của Quyết định số 01/2023/QĐ-TTg nhưng sau đó cơ quan quản lý nhà nước phát hiện qua thanh tra, kiểm tra việc người thuê đất, thuê mặt nước không thuộc trường hợp được giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước theo quy định tại Quyết định này thì người thuê đất, thuê mặt nước phải hoàn trả ngân sách nhà nước số tiền thuê đất, thuê mặt nước đã được giảm và tiền chậm nộp tính trên số tiền được giảm theo quy định của pháp luật về quản lý thuế.

Trường hợp người thuê đất, thuê mặt nước đã nộp tiền thuê đất, thuê mặt nước của năm 2022 mà sau khi cơ quan có thẩm quyền xác định và quyết định giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước có phát sinh thừa tiền thuê đất, thuê mặt nước thì được trừ số tiền đã nộp thừa vào tiền thuê đất, thuê mặt nước của kỳ sau hoặc năm tiếp theo quy định của pháp luật về quản lý thuế và pháp luật khác có liên quan; trường hợp không còn kỳ phải nộp tiền thuê đất, thuê mặt nước tiếp theo thì thực hiện bù trừ hoặc hoàn trả số tiền nộp thừa theo quy định của pháp luật về quản lý thuế và pháp luật khác có liên quan.

Trên đây là một số nội dung hướng dẫn thực hiện về giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước của năm 2022 theo Quyết định số 01/2023/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ đối với các đối tượng bị ảnh hưởng bởi dịch Covid-19. Cục Thuế tỉnh Điện Biên triển khai đến các tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp, hộ gia đình và cá nhân được Nhà nước cho thuê đất để biết và thực hiện kịp thời.

Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc đề nghị tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp liên hệ với Cục thuế tỉnh Điện Biên (*Phòng Nghiệp vụ - Dự toán - Pháp chế theo số điện thoại: 0215. 3825509*); hộ gia đình và cá nhân liên hệ trực tiếp với Chi cục thuế quản lý trực tiếp để được hướng dẫn và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Lãnh đạo Cục Thuế (báo cáo);
- Các CCT trực thuộc;
- Các Phòng chức năng thuộc Cục Thuế;
- Trang thông tin Cục Thuế;
- Lưu: VT, NVDTTC.

**KT. CỤC TRƯỞNG  
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

**Bùi Mạnh Chuyên**