

BỘ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 6715/BKHĐT-ĐTNN

Hà Nội, ngày 04 tháng 10 năm 2021

V/v điều kiện về suất đầu tư trên một
diện tích đất

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa

Phúc đáp công văn số 13769/UBND-THKH ngày 07 tháng 9 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa đề nghị hướng dẫn xây dựng điều kiện về suất đầu tư trên một diện tích đất, Bộ Kế hoạch và Đầu tư có ý kiến như sau:

1. Về tiêu chí suất đầu tư trên một diện tích đất.

Để khắc phục tình trạng đầu tư các dự án có quy mô vốn đầu tư thấp nhưng lại sử dụng diện tích lớn, gây lãng phí nguồn lực đất đai, Luật Đầu tư năm 2020 và Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư đã bổ sung quy định về suất đầu tư nhằm đặt ra yêu cầu về tổng vốn đầu tư tối thiểu trên một diện tích đất. Cụ thể như sau:

- Điểm d khoản 2 Điều 38 Luật Đầu tư năm 2020 quy định đối với dự án đầu tư không thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, một trong những điều kiện nhà đầu tư phải đáp ứng để được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư là đáp ứng điều kiện về suất đầu tư trên một diện tích đất.

- Theo quy định tại điểm d khoản 3 Điều 36 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP nêu trên, điều kiện về suất đầu tư trên một diện tích đất do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định căn cứ vào điều kiện thực tế của địa phương và được Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua.

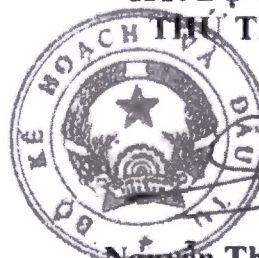
Do đó, đề nghị Quý Ủy ban căn cứ các quy định nêu trên để xác định và xây dựng tiêu chí về suất đầu tư trên một diện tích đất, đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật, phù hợp với tình hình thực tế và mục tiêu phát triển kinh tế xã hội của địa phương.

2. Các vấn đề khác, đề nghị Quý Ủy ban căn cứ theo quy định của pháp luật để xem xét, quyết định theo thẩm quyền./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, ĐTNN_{DL2}

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**



Nguyễn Thị Bích Ngọc