

**TỔNG CỤC THUẾ  
CỤC THUẾ TỈNH HẢI DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /CTHDU-TTHT  
V/v chính sách thuế

Hải Dương, ngày tháng năm

Kính gửi: Công ty TNHH SD GLOBAL VIỆT NAM;  
Mã số thuế: 0801092034.

(Địa chỉ: Lô XN 3, KCN Đại An mở rộng, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương)

Trả lời Công văn số 01/06/2024/SDG ngày 14/06/2024 của Công ty TNHH SD Global Việt Nam hỏi về việc lập hóa đơn và thuế suất. Về nội dung này, Cục Thuế tỉnh Hải Dương có ý kiến như sau:

- Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH2013 ngày 29/11/2013 của Quốc hội:

+ Điều 174 quy định về quyền và nghĩa vụ của tổ chức được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê;

+ Khoản 2 Điều 185 quy định về quyền và nghĩa vụ của doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài thuê đất, thuê lại đất trong khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, khu kinh tế.

- Căn cứ khoản 1 Điều 36 Luật Quản lý thuế số 38/2019/QH14 ngày 13/06/2019 của Quốc hội hướng dẫn về thông báo thay đổi thông tin đăng ký thuế.

- Căn cứ Nghị định số 123/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định về hóa đơn, chứng từ:

+ Tại khoản 1, Khoản 5 Điều 4 quy định về nguyên tắc lập, quản lý, sử dụng hóa đơn, chứng từ;

+ Tại khoản 1, khoản 2 Điều 8 quy định về loại hóa đơn;

+ Tại khoản 4, Điều 15 quy định về đăng ký, thay đổi nội dung đăng ký sử dụng hóa đơn điện tử.

- Căn cứ Thông tư số 219/2013/TT-BTC ngày 31/12/2013 của Bộ Tài chính về hướng dẫn thi hành luật thuế GTGT và Nghị định 209/2013/NĐ-CP ngày 18/12/2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều Luật Thuế giá trị gia tăng:

+ Điều 11 quy định về thuế suất thuế GTGT 10%;

+ Điều 12 quy định về phương pháp khấu trừ thuế;

+ Điều 13 quy định về phương pháp tính trực tiếp trên giá trị gia tăng.

- Căn cứ Điều 16 và Điều 17 Chương V Thông tư số 78/2014/TT-BTC ngày 18/06/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành nghị định số 218/2013/NĐ-CP của Chính phủ và hướng dẫn thi hành Luật thuế thu nhập doanh nghiệp.

- Căn cứ khoản 1, khoản 2, khoản 3 Điều 44 Luật Quản lý thuế 2019 quy định về thời hạn nộp hồ sơ khai thuế.

- Căn cứ khoản 1 Điều 3, khoản 4 Điều 4, khoản 1 Điều 11 Nghị định số 10/2022/NĐ-CP ngày 15/01/2022 của Chính phủ quy định về Lệ phí trước bạ.

- Theo Công văn số 1151/TCT-CS và Công văn số 1153/TCT-CS ngày 22/3/2024 của Tổng cục Thuế hướng dẫn về chính sách thuế (có văn bản kèm theo).

Căn cứ các quy định nêu trên và nội dung hỏi tại Công văn số 01/06/2024/SDG ngày 14/06/2024 của Công ty TNHH SD Global (Công ty), Cục Thuế tỉnh Hải Dương hướng dẫn về mặt nguyên tắc như sau:

Trường hợp Công ty là doanh nghiệp chế xuất đã thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê, nay thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với tài sản trên đất cho doanh nghiệp hoạt động không theo quy chế chế xuất. Nếu hoạt động chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với tài sản trên đất của Công ty thực hiện đúng theo quy định của Luật Đất đai thì:

- Hoạt động chuyển nhượng thuộc đối tượng chịu thuế GTGT, áp dụng thuế suất thuế GTGT 10%.

- Công ty áp dụng phương pháp tính thuế GTGT theo quy định tại Điều 12, Điều 13 Thông tư 219/2013/TT-BTC ngày 31/12/2013 của Bộ Tài chính và sử dụng hóa đơn theo quy định tại Điều 8 Nghị định số 123/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của chính phủ.

- Công ty thực hiện thay đổi thông tin đăng ký thuế theo quy định tại khoản 1 Điều 36 Luật quản lý thuế số 38/2019/QH14 ngày 13/06/2019 của Quốc hội và thay đổi nội dung đăng ký sử dụng hóa đơn điện tử theo quy định tại khoản 4 Điều 15 Nghị định số 123/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ.

- Công ty thực hiện kê khai, tính, nộp thuế TNDN theo qui định tại Điều 44 của Luật Quản lý thuế số 38/2019/QH14 ngày 13/6/2019; Điều 16 và Điều 17 Thông tư số 78/2014/TT-BTC ngày 18/06/2014 của Bộ Tài chính.

- Công ty không thuộc trường hợp phải khai, nộp Lệ phí trước bạ theo quy định tại Nghị định số 10/2022/NĐ-CP ngày 15/01/2022 nêu trên.

Cục Thuế tỉnh Hải Dương trả lời để Công ty TNHH SD Global Việt Nam biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lãnh đạo Cục;
- Các phòng: TTKT1,2,3,4; TTHT;
- Trang Thông tin điện tử Cục Thuế;
- Lưu: VT, TTHT.

**KT. CỤC TRƯỞNG  
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

**Nguyễn Trọng Tiến**

