

**BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ**

Số: **631** /TCT-CS

V/v chính sách thu tiền thuê đất

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày **05** tháng **3** năm **2013**

Kính gửi: Viện Cơ khí năng lượng và Mỏ- Vinacomin

Tổng cục Thuế nhận được công văn số 541/VCNM-KH-ĐT ngày 31/10/2012 của Viện Cơ khí năng lượng và Mỏ- Vinacomin về việc miễn tiền thuê đất đối với đơn vị khoa học công nghệ, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Tại Khoản 4 Điều 13 Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước đã quy định:

“Điều 13. Nguyên tắc thực hiện miễn, giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước
...4. Miễn, giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước theo quy định tại Điều 14, Điều 15 Nghị định này chỉ được thực hiện trực tiếp với đối tượng được thuê và tính trên số tiền thuê đất, thuê mặt nước phải nộp”.

Căn cứ quy định trên và hồ sơ kèm theo thì Viện Cơ khí năng lượng và Mỏ- Vinacomin chưa được nhà nước cho thuê đất nên không thuộc đối tượng được xem xét miễn, giảm tiền thuê đất đối với diện tích đất trụ sở làm việc của đơn vị.

Tổng cục Thuế trả lời để Công ty được biết. Đề nghị Công ty liên hệ với cơ quan chức năng tại địa phương để được hướng dẫn thực hiện đầy đủ các thủ tục thuê đất của nhà nước, trên cơ sở đó, cơ quan Thuế sẽ giải quyết theo đúng thẩm quyền. /.

Nơi nhận: **X**

- Như trên;
- Vụ Pháp chế- Bộ Tài chính ;
- Vụ PC;
- Lưu: VT, CS (2) 1

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



Cao Anh Tuấn