

BỘ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 6948 /BKHĐT-QLĐT

V/v trả lời kiến nghị trên Công thông tin
điện tử của Chính phủ

Hà Nội, ngày 02 tháng 10 năm 2018

Kính gửi: Ông Nguyễn Phương – Công ty Cổ phần Xây dựng Minh Tâm

Bộ Kế hoạch và Đầu tư nhận được văn bản số 9191/VPCP-ĐMDN ngày 21/9/2018 của Văn phòng Chính phủ về việc trả lời kiến nghị của Ông (theo nội dung trên Công Thông tin điện tử của Chính phủ). Sau khi xem xét, Bộ Kế hoạch và Đầu tư có ý kiến như sau:

1. Về đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư: Nghị định số 30/2015/NĐ-CP (Điều 1 Khoản 1 điểm b) quy định phạm vi điều chỉnh của Nghị định bao gồm dự án đầu tư sử dụng các khu đất, quỹ đất có giá trị thương mại cao, cần lựa chọn nhà đầu tư thuộc danh mục dự án được phê duyệt theo quy định tại Điểm b Khoản 1 Điều 10 Nghị định này để xây dựng công trình thuộc đô thị, khu đô thị mới; nhà ở thương mại; công trình thương mại và dịch vụ; tổ hợp đa năng mà không thuộc các trường hợp quy định tại Điểm a Khoản này. Đồng thời, theo quy định tại điểm a Khoản 1 Điều 10 Nghị định nêu trên, danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất cần lựa chọn nhà đầu tư được lập căn cứ kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, kế hoạch sử dụng đất hàng năm, danh mục dự án cần thu hồi đất đã được phê duyệt, quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2.000 hoặc quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500.

Để đảm bảo quyền sử dụng ổn định lâu dài của người sử dụng đất theo quy định tại Điều 125 Luật Đất đai, tại thời điểm lập danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất cần xác định khu đất thuộc quyền quản lý, sử dụng của Nhà nước hoặc sẽ được Nhà nước thu hồi (thuộc danh mục dự án cần thu hồi đất đã được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua theo quy định tại Khoản 3 Điều 45 Luật Đất đai). Khu đất không thuộc các trường hợp nêu trên thì không áp dụng đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại Nghị định số 30/2015/NĐ-CP

2. Về các nội dung khác: Đề nghị Ông xin ý kiến của Bộ Tài nguyên và Môi trường (về việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất) và Bộ Xây dựng (về việc đề xuất thực hiện dự án nhà ở thương mại trên khu đất đang sử dụng) để được hướng dẫn cụ thể.

Đề nghị Ông nghiên cứu, thực hiện theo quy định pháp luật./. *g*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ (để phối hợp);
- Công Thông tin điện tử Chính phủ; ✓
- Phòng Thương mại và Công nghiệp Việt Nam (để tổng hợp);
- Lưu VT, Cục QLĐT (TC₆).

TL. BỘ TRƯỞNG

CỤC TRƯỞNG

CỤC QUẢN LÝ ĐẦU THẦU



Nguyễn Đăng Trương