

Số: 6959 /BTC-QLG
V/v tuân thủ Hệ thống Tiêu
chuẩn thẩm định giá Việt Nam

Hà Nội, ngày 26 tháng 5 năm 2015

Kính gửi:

- Các Bộ, cơ quan ngang Bộ;
- Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc TW.

Ngày 20/6/2012, Quốc hội khóa XIII, kỳ họp thứ 3 đã thông qua Luật Giá số 11/2012/QH13. Theo đó, tại Điều 3 và Điều 28 của Luật Giá đã nêu rõ các hoạt động trong lĩnh vực giá trên lãnh thổ Việt Nam phải tuân thủ quy định của Luật, cũng như hoạt động thẩm định giá nói riêng phải tuân thủ quy định về thẩm định giá của Luật này; đồng thời, tại Điều 4 của Luật Giá cũng đã phân biệt rõ giữa khái niệm của Định giá và Thẩm định giá, cụ thể: (i) "*Định giá là việc cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc tổ chức, cá nhân sản xuất, kinh doanh quy định giá cho hàng hóa, dịch vụ*"; (ii) "*Thẩm định giá là việc cơ quan, tổ chức có chức năng thẩm định giá xác định giá trị bằng tiền của các loại tài sản theo quy định của Bộ luật dân sự phù hợp với giá thị trường tại một địa điểm, thời điểm nhất định, phục vụ cho mục đích nhất định theo tiêu chuẩn thẩm định giá*".

Căn cứ Luật Giá và để hoàn thiện cơ chế quản lý nhà nước về thẩm định giá nhằm đưa hoạt động thẩm định giá trong nước từng bước phát triển vững mạnh, phù hợp với những quy định của thẩm định giá quốc tế, Bộ Tài chính – Cơ quan được Chính phủ giao thực hiện chức năng quản lý nhà nước về thẩm định giá, đã ban hành Hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam.

Hệ thống Tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được xây dựng trên cơ sở các căn cứ khoa học và thực tiễn, phù hợp với các Tiêu chuẩn thẩm định giá của Hội đồng Tiêu chuẩn thẩm định giá quốc tế (IVSC) và của các nước trong khu vực, nhằm đảm bảo có được những kết quả thẩm định giá khách quan, có độ tin cậy, khắc phục được sự vận dụng tùy tiện, chủ quan trong hoạt động thẩm định giá.

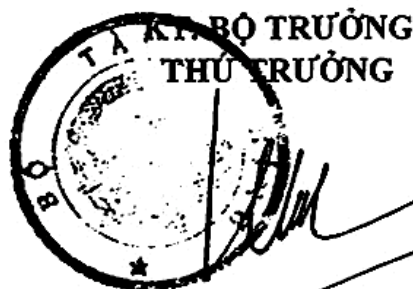
Để đảm bảo sự nhất quán, khi thực hiện thẩm định giá, tất cả các tổ chức, cá nhân có thẩm quyền hoặc có chức năng thẩm định giá đều phải tuân thủ Hệ thống tiêu chuẩn Thẩm định giá này (trừ trường hợp pháp luật có quy định khác) nhằm nâng cao chất lượng, bảo đảm tính chính xác của kết quả thẩm định giá. Bộ Tài chính đề nghị các Bộ, ngành, Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố chỉ đạo các đơn vị có chức năng thẩm định giá tài sản Nhà nước và các tổ chức

tư vấn thẩm định giá, các cá nhân có liên quan thống nhất thực hiện theo Tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam và các quy định khác của pháp luật có liên quan. Các doanh nghiệp thẩm định giá, khi thực hiện hoạt động thẩm định giá, ban hành Chứng thư thẩm định giá và báo cáo kết quả thẩm định giá phải tuân thủ các quy định của Hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam.

Bộ Tài chính thông báo để các Bộ, ngành, Ủy ban nhân dân, các doanh nghiệp thẩm định giá, các tổ chức và cá nhân có liên quan biết và thực hiện./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tài chính các tỉnh, thành phố;
- Các doanh nghiệp thẩm định giá;
- Lưu: VT, QLG.



Trần Văn Hiếu