

Số: 6960 /CT - TTHT  
V/v: Thuế giá trị gia tăng

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 7 năm 2017

Kính gửi : Công ty TNHH Đầu Tư KD BĐS Việt Gia Phú  
Địa chỉ : Số 445-449 Gia Phú, P.03, Quận 6, TP.HCM  
Mã số thuế : 0301500637

Trả lời văn bản số 29/CV-VGP ngày 16/6/2017 của Công ty về chính sách thuế giá trị gia tăng (GTGT), Cục Thuế TP có ý kiến như sau:

Căn cứ Thông tư số 219/2013/TT-BTC ngày 31/12/2013 của Bộ Tài chính hướng dẫn về thuế GTGT:

+ Tại Khoản 1 Điều 5 quy định các trường hợp không phải kê khai, tính nộp thuế GTGT:

“Tổ chức, cá nhân nhận các khoản thu về bồi thường bằng tiền (bao gồm cả tiền bồi thường về đất và tài sản trên đất khi bị thu hồi đất theo quyết định của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền), tiền thưởng, tiền hỗ trợ, tiền chuyển nhượng quyền phát thải và các khoản thu tài chính khác.

Cơ sở kinh doanh khi nhận khoản tiền thu về bồi thường, tiền thưởng, tiền hỗ trợ nhận được, tiền chuyển nhượng quyền phát thải và các khoản thu tài chính khác thì lập chứng từ thu theo quy định. Đối với cơ sở kinh doanh chi tiền, căn cứ mục đích chi để lập chứng từ chi tiền.


Trường hợp bồi thường bằng hàng hóa, dịch vụ, cơ sở bồi thường phải lập hóa đơn và kê khai, tính, nộp thuế GTGT như đối với bán hàng hóa, dịch vụ; cơ sở nhận bồi thường kê khai, khấu trừ theo quy định”.

+ Tại Điều 11 quy định về thuế suất 10%:

“Thuế suất 10% áp dụng đối với hàng hoá hoá, dịch vụ không được quy định tại Điều 4, Điều 9 và Điều 10 Thông tư này”.

Căn cứ quy định trên, trường hợp Công ty TNHH MTV Lương thực TP.Hồ Chí Minh (là đơn vị có quyền thuê đất (đất thuê của nhà nước) và tài sản trên đất tại số 270-277 Trần Văn Kiêu (nay đổi tên thành Võ Văn Kiệt), Phường 3, Quận 6) và Công ty CP Pin ắc quy Miền Nam (“Công ty Pinaco”, là đơn vị có quyền thuê đất (đất thuê của nhà nước) và tài sản trên đất tại số 445-449 Gia Phú, Phường 3, Quận 6) cùng góp vốn thành lập Công ty TNHH đầu tư kinh doanh bất động sản Việt Gia Phú (“Công ty”) để thực hiện dự án Khu thương mại - Dịch vụ - Căn hộ tại số 270-277 Võ Văn Kiệt và số 445-449 Gia Phú, Phường 3, Quận 6

và đã được Ủy ban nhân dân TP.HCM chấp thuận theo Quyết định số 3318/QĐ-UBND ngày 06/07/2015 (quyền thuê đất được chuyển sang cho Công ty). Theo thỏa thuận với Công ty Pinaco, Công ty phải hỗ trợ chi phí di dời là 16.000.000.000 đồng (không thuộc khoản hỗ trợ quy định tại Khoản 1 Điều 5 Thông tư số 219/2013/TT-BTC nêu trên) và mua lại toàn bộ tài sản với giá 9.000.000.000 đồng thì khi bàn giao tài sản, nhận tiền hỗ trợ Công ty Pinaco phải lập hoá đơn GTGT, áp dụng thuế suất thuế GTGT là 10% trên tổng số tiền Công ty phải trả là 25.000.000.000 đồng.

Cục Thuế TP thông báo Công ty biết để thực hiện theo đúng quy định tại các văn bản quy phạm pháp luật đã được trích dẫn tại văn bản này. 

Nơi nhận 

- Như trên;
  - Phòng PC;
  - Chi cục Thuế Quận 6;
  - Lưu: VT, TTHT.
- 1250/17 VNNT

KT. CỤC TRƯỞNG  
PHÓ CỤC TRƯỞNG



  
Nguyễn Nam Bình