

Số: **7023** /BKĐT-ĐTNNHà Nội, ngày **26** tháng **9** năm 2019

v/v kiến nghị của Công ty luật Yulchon  
về việc bán căn hộ dịch vụ

Kính gửi: Công ty Luật Yulchon  
(Đ/c: số 39 đường Lê Duẩn, p.Bến Nghé, quận 1, TP.Hồ Chí Minh)

Văn phòng Chính phủ có công văn số 6417/VPCP-ĐMDN ngày 18/7/2019 về kiến nghị của Công ty Luật Yulchon trên Cổng thông tin điện tử của Chính phủ đề nghị hướng dẫn việc bán căn hộ dịch vụ. Về vấn đề này, Bộ Kế hoạch và Đầu tư có ý kiến như sau:

Khoản 3 Điều 55 Luật Đất đai quy định: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất trong trường hợp doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài được giao đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở để bán hoặc để bán kết hợp cho thuê;

Điểm đ Khoản 1 Điều 56 Luật Đất đai quy định: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm hoặc thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê trong trường hợp doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư nhà ở để cho thuê.

Đối với trường hợp Công ty đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thực hiện trả tiền thuê đất hàng năm, diện tích đất thuê có mục đích kinh doanh, không phải mục đích lưu trú thì Công ty chỉ được thực hiện đầu tư nhà ở để cho thuê.

Trường hợp Công ty có nhu cầu thực hiện việc bán căn hộ, đề nghị Công ty liên hệ Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư nơi địa điểm thực hiện của dự án để được hướng dẫn cụ thể về điều chỉnh quy hoạch, chuyển mục đích sử dụng đất và các thủ tục, quy trình đầu tư liên quan.

Thông báo để Quý Công ty biết. *W*

Nơi nhận: *W*

- Như trên;
- VPCP;
- Phòng TM&CNVN;
- Lưu: VT, ĐTNN *HS*

**TL. BỘ TRƯỞNG**  
**CỤC TRƯỞNG**  
**CỤC ĐẦU TƯ NƯỚC NGOÀI**



*Đỗ Nhất Hoàng*

**Đỗ Nhất Hoàng**